



Revisionscentret

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

T 7472 3636

F 7472 2055

E toender@revisor.dk

W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Kongevej 70, Gråsten ApS

Kongevej 70

6300 Gråsten

CVR nr. 39 07 15 17

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

(44. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 14 / 9 2016

Dirigent Anna Muus

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11- 12
Noter	13 - 15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kongevej 70, Gråsten ApS
Kongevej 70
6300 Gråsten

Telefon: 74 65 14 53

CVR-nr.: 39 07 15 17

Stiftet: 21.06.1972

Hjemsted: Gråsten

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Anna Muus

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk
Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kongevej 70, Gråsten ApS, Gråsten .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten , den 3. august 2016

Direktionen



Anna Muus

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Kongevej 70, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kongevej 70, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt ledelsespåtegning, ledelsesberetning, regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 3. august 2016

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som året før.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirbeholdning, der omfatter børsnoterede aktier og investeringsbeviser, der forventes beholdt over en flerårig periode, måles til dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	11.089	2.310
Afskrivninger	<u>-11.532</u>	<u>-11.532</u>
Resultat før finansielle poster	-443	-9.222
1. Indtægter af værdipapirer, der er anlægsaktiver	8.100	25.935
2. Andre finansielle indtægter	14	6.600
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-95.673</u>	<u>-58.334</u>
Ordinært resultat før skat	-88.002	-35.021
4. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-88.002</u></u>	<u><u>-35.021</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.000	0
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	0	300.000
Overført resultat	<u>-138.002</u>	<u>-335.021</u>
Disponeret i alt	<u><u>-88.002</u></u>	<u><u>-35.021</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
5. Grunde og bygninger	<u>651.060</u>	<u>614.461</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>651.060</u>	<u>614.461</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>536.700</u>	<u>720.250</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>536.700</u>	<u>720.250</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>1.187.760</u></u>	 <u><u>1.334.711</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	<u>931</u>	<u>2.273</u>
Tilgodehavender i alt	<u>931</u>	<u>2.273</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>4.823</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>931</u></u>	 <u><u>7.096</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>1.188.691</u></u>	 <u><u>1.341.807</u></u>

Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført overskud	164.400	302.402
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>50.000</u>	<u>0</u>
6. Egenkapital i alt	<u><u>714.400</u></u>	<u><u>802.402</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
7. Gæld til realkreditinstitutter	<u>442.000</u>	<u>442.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>442.000</u>	<u>442.000</u>
7. Kortfristet del af langfristet gæld	0	0
Kreditinstitutter	16.057	0
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	6.234	87.405
Anden gæld	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>32.291</u>	<u>97.405</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u><u>474.291</u></u>	<u><u>539.405</u></u>
Passiver i alt	<u><u>1.188.691</u></u>	<u><u>1.341.807</u></u>
8. Ejerforhold		
9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<u>Note 1. Indtægter af værdipapirer (anlægsaktiver)</u>		
Kursgevinst ved salg af værdipapirer	0	9.905
Indtægter	8.100	16.030
	<u>8.100</u>	<u>25.935</u>
<u>Note 2. Andre finansielle indtægter</u>		
Renteindtægter i øvrigt	14	6.600
	<u>14</u>	<u>6.600</u>
<u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u>		
Renteomkostninger bankgæld	4.704	6.053
Renteomkostninger i øvrigt	23.205	23.521
Kurstab & kursregulering værdipapirer	67.764	8.885
Låneomkostninger	0	19.863
Tillæg skat	0	12
	<u>95.673</u>	<u>58.334</u>
<u>Note 4. Skat af årets resultat</u>		
Regulering skat vedr. tidligere år.	0	0
Beregnet skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Kr. Sidste år

Note 5. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Kostpris primo	637.525	637.525
Tilgang, året	<u>48.131</u>	<u>0</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>685.656</u>	<u>637.525</u>
Afskrivninger primo	-23.064	-11.532
Afskrivning afhændede aktiver		
Afskrivninger i året	<u>-11.532</u>	<u>-11.532</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>-34.596</u>	<u>-23.064</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>651.060</u></u>	<u><u>614.461</u></u>

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge årsreguleringen 2015 kr. 920.000

Note 6. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	500.000				500.000
Forslag til udbytte	0		0	50.000	50.000
Overført overskud	<u>302.402</u>			<u>-138.002</u>	<u>164.400</u>
	<u>802.402</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-88.002</u>	<u>714.400</u>

Note 7. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	442.000	442.000	0	442.000
	<u>442.000</u>	<u>442.000</u>	<u>0</u>	<u>442.000</u>

Note 8. Ejerforhold

Selskabets samlede anpartskapital ejes, jf. anpartshaverfortegnelsen, af:
Anna Muus, Kongevej 70, Gråsten.

Note 9. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Der forefindes ikke eventualforpligtelser, der ikke er vist i regnskabet, ligesom selskabets aktiver ikke er pantsat eller stillet til sikkerhed for gæld.