



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Hjaltesvej 8  
7500 Holstebro  
T +45 70 26 66 00

CVR nr. 25 49 21 45

holstebro@rsm.dk  
www.rsm.dk

# Danbox Living ApS

Niels P Thomsens Vej 6, 7500 Holstebro

**CVR-nr. 39 06 98 14**

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2024.

---

**Jimmi Breiner Hansen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Danbox Living ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. juni 2024

### Direktion

Torben Sandholm  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til anpartshaveren i Danbox Living ApS

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Danbox Living ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vinderup, den 24. juni 2024

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

**Kenny Dam Handberg**

statsautoriseret revisor  
mne43515

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Danbox Living ApS Niels P Thomsens Vej 6 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 39 06 98 14 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Torben Sandholm, Direktør
<b>Revision</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nørgårdsvej 2 7830 Vinderup
<b>Modervirksomhed</b>	Danbox Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive produktion og salg af boliger og hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 7.260.150 kr. mod 2.279.772 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.011.580 kr. mod -8.352.093 kr. sidste år.

Ledelsen anser udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold som uacceptable.

Markedet for fritidsboliger har gennem længere tid været presset, med vigende omsætning til følge for selskabet. Derfor har selskabet i 2023, brugt væsentlige ressourcer på at udvikle produkter til markedet for institutionelle investorer. Samtidig er der arbejdet med optimeringer i produktionen, som gør selskabet i stand til at reducere tidsforbruget. Disse investeringer har i slutningen af regnskabsåret betydet at der er landet en større ordre til dette marked.

### Forventninger til fremtiden

Selskabet starter 2024 op med en væsentlig ordrebeholdning, der sikrer en markant stigning i aktiviteten i forhold til foregående regnskabsår. Sammenholdt med den øgede effektivitet i produktionen, forventes der et markant positivt resultat i regnskabsåret.

### Going concern.

Dele af ejerkredsen har lånt virksomheden de fornødne likvider til at fortsætte driften og tilkendegivet at disse ikke ønskes tilbagebetalt i løbet af 2024 regnskabet.

Ledelsen aflægger derfor regnskabet som going concern.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Danbox Living ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Udviklingsprojekter, patenter og licenser

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle aktiver.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives lineært over aftaleperioden.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Inretning af lejede lokaler	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Danbox Living ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.260.150</b>	<b>2.279.772</b>
2 Personaleomkostninger	-8.549.052	-9.582.398
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-236.337	-219.706
<b>Driftsresultat</b>	<b>-1.525.239</b>	<b>-7.522.332</b>
Andre finansielle indtægter	0	-415
3 Øvrige finansielle omkostninger	-486.341	-216.188
<b>Resultat før skat</b>	<b>-2.011.580</b>	<b>-7.738.935</b>
4 Skat af årets resultat	0	-613.158
<b>Årets resultat</b>	<b>-2.011.580</b>	<b>-8.352.093</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-2.011.580	-8.352.093
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-2.011.580</b>	<b>-8.352.093</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	174.775	248.250
Immaterielle anlægsaktiver i alt	174.775	248.250
Produktionsanlæg og maskiner	183.712	102.821
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	14.645	25.452
Indretning lejede lokaler	123.035	217.685
Materielle anlægsaktiver i alt	321.392	345.958
Deposita	96.000	96.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	96.000	96.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>592.167</b>	<b>690.208</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Råvarer og hjælpematerialer	1.185.427	949.697
Forudbetalinger for varer	0	271.064
Varebeholdninger i alt	1.185.427	1.220.761
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	523.940	617.391
5 Igangværende arbejder for fremmed regning	710.919	1.430.845
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	134.842
Andre tilgodehavender	1.429.547	718.557
Periodeafgrænsningsposter	171.247	266.342
Tilgodehavender i alt	2.835.653	3.167.977
Likvide beholdninger	95.000	25.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.116.080</b>	<b>4.413.738</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.708.247</b>	<b>5.103.946</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2023	2022
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	-10.744.954	-8.733.373
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-10.694.954</u></b>	<b><u>-8.683.373</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.000.000
7	Anden gæld	68.459	66.144
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.068.459</u>	<u>2.066.144</u>
	Gæld til pengeinstitutter	2.045.406	1.965.140
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	108.500	909.652
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.648.675	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.149.140	1.872.524
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.250.650	4.355.038
	Anden gæld	2.132.371	2.618.821
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.334.742</u>	<u>11.721.175</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.403.201</u></b>	<b><u>13.787.319</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.708.247</u></b>	<b><u>5.103.946</u></b>

1 Usikkerhed om going concern

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	-8.733.374	-8.683.374
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-2.011.580</u>	<u>-2.011.580</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-10.744.954</u></b>	<b><u>-10.694.954</u></b>



## Noter

### 1. Usikkerhed om going concern

På baggrund af aftale om levering af huse til investeringsprojekt samt tilkendegivelse om opretholdelse af lån mm. i 2024 fra dele af ejerkredsen, anser ledelsen de nuværende kreditrammer og lånefaciliteter for værende tilstrækkelige til, at koncernen har den fornødne likviditet til rådighed, og har derfor aflagt selskabets årsrapport som going concern.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	7.344.504	8.349.195
Pensioner	1.028.169	1.051.059
Andre omkostninger til social sikring	176.379	182.144
	<u><b>8.549.052</b></u>	<u><b>9.582.398</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>20</u>	<u>22</u>
 <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	155.611	81.143
Andre finansielle omkostninger	330.730	135.045
	<u><b>486.341</b></u>	<u><b>216.188</b></u>
 <b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	0	683.350
Regulering af tidligere års skat	0	64.650
Andre skatter	0	-134.842
	<u><b>0</b></u>	<u><b>613.158</b></u>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	6.905.074	3.455.039
Aconto faktureringer	-7.842.830	-2.024.194
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-937.756</b>	<b>1.430.845</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	710.919	1.430.845
Igangværende arbejder for fremmed regning (kortfristede gældsforpligtelser)	-1.648.675	0
	<b>-937.756</b>	<b>1.430.845</b>
<b>6. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ansvarlig lånekapital i alt	2.000.000	2.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Ansvarlig lånekapital i alt</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.567.000	1.767.000
Selskabet har ansvarlig lånekapital på 2.000 t.kr. hos anpartshaver Danbox Holding ApS som træder tilbage for simple kreditorer herunder selskabets finansieringspartnere. Lånet forrentes med CIBOR M12, dog min. 0% p.a. med et tillæg på 2,5% p.a., og renter forfalder til betaling en gang årligt. Lånet er afdragsfrit i 5 år fra udbetalingstidspunktet.		
<b>7. Anden gæld</b>		
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>68.459</b>	<b>66.144</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	68.459	66.144

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.045 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	175
Produktionsanlæg og maskiner	184
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15
Varebeholdninger	1.185
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	524

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig månedlig leasingydelse på 13 t.kr. og en restforpligtigelse på 110 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 11-44 måneder og en samlet restleasingydelse på 387 t.kr.

Der er indgået lejeaftale vedrørende fabriksbygninger med en årlig leje på 420 t.kr. Lejeaftalen kan fra lejers side opsiges med 3 måneders varsel.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Der påhviler selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for leverede produkter. Selskabet har tegnet forsikring.

Selskabet har afgivet garantier på i alt 967 t.kr. til varekreditorer. Disse er afgivet via pengeinstitut.

Selskabet har indbetalt 1.153 t.kr. til sikkerhed for samhandel med varekreditorer. Beløbet er håndpantet overfor denne varekreditor.

Bankindestående på 95 t.kr. står på særskilt deponeringskonto til sikkerhed færdiggørelse af leverance.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Danbox Holding ApS, CVR-nr. 42815012, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Noter

---

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties fremgår af moderselskabets årsrapport