



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FAIR FITNESS G4 APS**  
**OLOF PALMES GADE 5, 2100 KØBENHAVN Ø**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 10. december 2020

---

Preben Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fair Fitness G4 ApS Olof Palmes Gade 5 2100 København Ø
	CVR-nr.: 39 06 90 75
	Stiftet: 3. november 2017
	Hjemsted: København Ø
	Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
<b>Direktion</b>	Preben Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Fair Fitness G4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 10. december 2020

Direktion:

---

Preben Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Fair Fitness G4 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fair Fitness G4 ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 10. december 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Preben Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32221

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive fitnessvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der fornyede påbud om lukning i en periode af selskabets aktiviteter. Det forventes derfor, at disse kan blive påvirket af udbruddet. Det er stadig ikke i fuldt omfang muligt at vurdere de samlede effekter heraf, men det er ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i betydelige økonomiske konsekvenser for det kommende regnskabsår.

Ledelsen følger situationen, og herunder virkningerne af de støtteordninger, som er iværksat til understøttelse af bl.a. virksomheder inden for selskabets aktivitet.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>298.299</b>	<b>241.378</b>
Personaleomkostninger.....	2	-109.156	-16.237
Af- og nedskrivninger.....		-140.745	-42.290
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>48.398</b>	<b>182.851</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	1.131	0
Andre finansielle omkostninger.....	4	-8.344	-1.145
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>41.185</b>	<b>181.706</b>
Skat af årets resultat.....	5	11.583	-61.676
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>52.768</b>	<b>120.030</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		52.768	120.030
<b>I ALT</b> .....		<b>52.768</b>	<b>120.030</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		317.812	156.217
Indretning af lejede lokaler.....		741.330	755.371
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>1.059.142</b>	<b>911.588</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		50.151	50.151
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>50.151</b>	<b>50.151</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.109.293</b>	<b>961.739</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	3.730
Andre tilgodehavender.....		0	181.539
Tilgodehavende selskabsskat.....		16.583	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	146.210
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>16.583</b>	<b>331.479</b>
Likvide beholdninger.....		69.371	11.868
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>85.954</b>	<b>343.347</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.195.247</b>	<b>1.305.086</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		300.700	247.932
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>8</b>	<b>350.700</b>	<b>297.932</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		67.000	62.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>67.000</b>	<b>62.000</b>
Selskabsskat.....		0	5.676
Anden gæld.....		139.000	139.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>139.000</b>	<b>144.676</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		177.827	322.158
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		187.491	445.717
Selskabsskat.....		5.676	29.326
Anden gæld.....		107.690	3.277
Periodeafgrænsningsposter.....		159.863	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>638.547</b>	<b>800.478</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>777.547</b>	<b>945.154</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.195.247</b>	<b>1.305.086</b>
Eventualposter mv.	10		



## NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Andre driftsindtægter på 1.600 tkr. vedrører modtaget kompensation grundet Covid-19.			
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018/19: 1)			
Løn og gager.....	108.102	16.237	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.054	0	
	<b>109.156</b>	<b>16.237</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.131	0	
	<b>1.131</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	6.121	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.223	1.145	
	<b>8.344</b>	<b>1.145</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-16.583	5.676	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-21.000	0	
Regulering af udskudt skat.....	26.000	56.000	
	<b>-11.583</b>	<b>61.676</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. juli 2019.....	174.000	788.034	
Tilgang.....	221.138	67.161	
<b>Kostpris 30. juni 2020.....</b>	<b>395.138</b>	<b>855.195</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	17.783	32.663	
Årets afskrivninger .....	59.543	81.202	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....</b>	<b>77.326</b>	<b>113.865</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>	<b>317.812</b>	<b>741.330</b>	

## NOTER

						Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>						<b>7</b>
					Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2019.....					50.151	
Kostpris 30. juni 2020.....					50.151	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....</b>					<b>50.151</b>	
<b>Egenkapital</b>						<b>8</b>
			Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	
Egenkapital 1. juli 2019.....			50.000	247.932	297.932	
Forslag til resultatdisponering.....				52.768	52.768	
<b>Egenkapital 30. juni 2020.....</b>			<b>50.000</b>	<b>300.700</b>	<b>350.700</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>9</b>
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Selskabsskat.....	0	0	0	5.676	0	
Anden gæld.....	139.000	0	0	139.000	0	
	<b>139.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144.676</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>						<b>10</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>						
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.						
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for KNOW-HOW HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.						

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Fair Fitness G4 ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-7 år	0-15 %
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.