

Emmi Estate ApS

Lidsøvej 12
2730 Herlev

Årsrapport
6. november 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/06/2018

Claus Bording
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Emmi Estate ApS

Lidsøvej 12

2730 Herlev

Telefonnummer: 40583874

e-mailadresse: emmi@cbic.biz

CVR-nr: 39067765

Regnskabsår: 06/11/2017 - 30/04/2018

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Herlev Hovedgade 108

2730 Herlev

DK Danmark

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for Emmi Estate ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herelv, den 30/05/2018

Direktion

David Gottlied Bording
Adm. Direktør

Bestyrelse

Claus Bording
Bestyrelsesformand

Nicole Gottlied Bording
Bestyrelsesmedlem

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter er indenfor investering i og administration af ejendomme.

Nettoresultatet blev DKK 150

I selskabet første regnskabsår har hovedaktiviteten været at afsøge markedet for investeringsmuligheder og opbygge en struktur for selskabet.

Selskabet forventer i det kommende år et forbedret resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser som skønnes at påvirke selskabets udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Emmi Estate ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Balancen**Materielle og finansielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugs tid, der udgør:

- Edb udstyr og software 1-10 år
- Biler (hvis aktuelt) 5 år
- Inventar 1-5 år

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genvindingsværdi. Offentligt notede aktier optages til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelse for Emmi Estate ApS udarbejdes ikke.

Resultatopgørelse 6. nov. 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18
Eksterne omkostninger		kr. -15
Bruttoresultat		-15
Resultat af ordinær primær drift		-15
Andre finansielle indtægter		217
Øvrige finansielle omkostninger		-10
Ordinært resultat før skat		192
Skat af årets resultat	1	-42
Årets resultat		150
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		150
I alt		150

Balance 30. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Likvide beholdninger		50.192
Omsætningsaktiver i alt		50.192
Aktiver i alt		50.192

Balance 30. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000
Overført resultat		150
Egenkapital i alt		50.150
Skyldig selskabsskat		42
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		42
Gældsforpligtelser i alt		42
Passiver i alt		50.192

Egenkapitalopgørelse 6. nov. 2017 - 30. apr. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000		50.000
Årets resultat		150	150
Egenkapital, ultimo	50.000	150	50.150

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	42	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>20</u>	<u>0</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Aktiekapital primo	<u>0</u>
Tilgang 06.11.2017, kapitalindskud	50.000
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

CBIC Holding ApS
CVR. Nr. 37239437
Ejerandel: 100%

Selskabets øvrige nærtstående parter udgøres af bestyrelse og direktion samt koncerninterne selskaber i CBIC Holding gruppen.

4. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Der er ikke udbetalt vederlag eller tantieme til direktionen i regnskabsåret. Der er ikke udbetalt vederlag eller tantieme til bestyrelsen i regnskabsåret .

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der er ingen og har ikke været ansatte i regnskabsåret.