

Chr. Hansensvej 1-3, Vejle ApS under frivillig likvidation

Strandvejen 24, 8721 Daugård

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2019

CVR-nr. 39 06 41 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. oktober 2020.

Anders Christian Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Likvidatorpåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Likvidatorberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Likvidatorberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Chr. Hansensvej 1-3, Vejle ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Daugård, den 2. oktober 2020

Likvidator

Anders Christian Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Chr. Hansensvej 1-3, Vejle ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Chr. Hansensvej 1-3, Vejle ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 1 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målingskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 2. oktober 2020

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Christensen
statsautoriseret revisor
mne24854

Selskabsoplysninger

Selskabet	Chr. Hansensvej 1-3, Vejle ApS under frivillig likvidation Strandvejen 24 8721 Daugård
	CVR-nr.: 39 06 41 89
	Stiftet: 6. november 2017
	Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
	Likvidationens indtræden: 18. november 2019
	Indrykning i erhvervsstyrelsens edb-informationssystem: 19. november 2019
	3-måneders fristen er udløbet: 19. februar 2020
Likvidator	Anders Christian Sørensen, Strandvejen 24, 8721 Daugård
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gunhilds Plads 2 7100 Vejle

Likvidatorberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er under frivillig likvidation og har afhændet dets ejendom. Selskabets hovedaktivitet var udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -203.585 kr. mod -871.830 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.779.815 kr. mod 3.659.375 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet er trådt i frivillig likvidation og årsrapporten for 2019 aflægges efter realisationsprincippet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chr. Hansensvej 1-3, Vejle ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

Sammenligningstallene er ikke sammenlignelige, idet tilpasning ikke har været mulig.

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er målingen af aktiver og passiver ikke sammenlignelig med sidste års måling.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes lineært i lejeperioden.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg og administration.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet, som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/1 2019 - 31/12 2019	6/11 2017 - 31/12 2018
Bruttotab	-203.585	-871.830
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	-2.170.808	5.563.451
Driftsresultat	-2.374.393	4.691.621
Andre finansielle indtægter	230.769	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-129.564	-115
Resultat før skat	-2.273.188	4.691.506
4 Skat af årets resultat	493.373	-1.032.131
Årets resultat	-1.779.815	3.659.375
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.850.000	0
Overføres til overført resultat	0	3.659.375
Disponeret fra overført resultat	-3.629.815	0
Disponeret i alt	-1.779.815	3.659.375

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5	Investeringsejendomme	0	21.675.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>21.675.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>21.675.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	0	84.378
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	790.669	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>4.464</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>790.669</u>	<u>88.842</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.011</u>	<u>8.127</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>793.680</u>	<u>96.969</u>
	Aktiver i alt	<u>793.680</u>	<u>21.771.969</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	50.000	50.000
7 Overført resultat	29.560	3.659.375
Egenkapital i alt	79.560	3.709.375
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	0	1.032.131
Andre hensatte forpligtelser	0	1.900.000
Hensatte forpligtelser i alt	0	2.932.131
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	9.091.057
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.773	392.621
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	5.646.785
Selskabsskat	538.758	0
Anden gæld	130.589	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	714.120	15.130.463
Gældsforpligtelser i alt	714.120	15.130.463
Passiver i alt	793.680	21.771.969

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

	1/1 2019 - 31/12 2019	6/11 2017 - 31/12 2018
2. Værdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	5.563.451
Tab afhændede investeringsejendomme	-2.170.808	0
	<u>-2.170.808</u>	<u>5.563.451</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	129.564	115
	<u>129.564</u>	<u>115</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	538.758	0
Årets regulering af udskudt skat	-1.032.131	1.032.131
	<u>-493.373</u>	<u>1.032.131</u>
	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2019	16.111.549	0
Tilgang i årets løb	2.209.212	16.111.549
Afgang i årets løb	-18.320.761	0
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>16.111.549</u>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2019	5.563.451	0
Årets regulering til dagsværdi	0	5.563.451
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-5.563.451	0
Regulering til dagsværdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>5.563.451</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>21.675.000</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	3.659.375	3.659.375
Årets overførte overskud eller underskud	-3.629.815	0
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	1.850.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-1.850.000	0
	<u>29.560</u>	<u>3.659.375</u>