

## **Ny C. Ejendomsadministration Holding ApS**

**Gammel Kongevej 162 A, 1.**

**1850 Frederiksberg C**

**CVR-nummer 39063549**

### **Årsrapport**

**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. september 2019

---

Jytte Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ny C. Ejendomsadministration Holding ApS  
Gammel Kongevej 162 A, 1.  
1850 Frederiksberg C

Hjemstedskommune: Frederiksberg  
CVR-nummer: 39063549  
Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Bestyrelse

Rasmus Hoffery Nielsen  
Jytte Andersen  
Mette Bech Traulsen

### Direktion

Jytte Andersen

### Revisor

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Ny C. Ejendomsadministration Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, 6. september 2019

### Direktionen:

Jytte Andersen

### Bestyrelsen:

Rasmus Hoffery Nielsen  
Formand

Jytte Andersen Mette Bech Traulsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Ny C. Ejendomsadministration Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ny C. Ejendomsadministration Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, 6. september 2019

### Dansk Revision Søborg

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennstein  
Statsautoriseret revisor  
mne32161

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i at eje ejerandele i selskaber, som driver virksomhed med ejendomsadministration af udlejningsejendomme, andels- og ejerboliger, samt investering og rådgivning indenfor alle finansielle markeder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-625</b>	<b>-11</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-625</b>	<b>-11</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	114.035	88
	Finansielle omkostninger	-10.361	-3
	<b>Resultat før skat</b>	<b>103.049</b>	<b>74</b>
	Skat af årets resultat	2.417	2
	<b>Årets resultat</b>	<b>105.466</b>	<b>77</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	54.000	53
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	114.035	13
	Overført resultat	-62.569	11
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>105.466</b>	<b>77</b>
1	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	547.403	508
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>547.403</b>	<b>508</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>547.403</b>	<b>508</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.442	0
	Tilgodehavende skat	2.417	2
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.859</b>	<b>2</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>49.340</b>	<b>17</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>59.199</b>	<b>20</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>606.602</b>	<b>528</b>



Note	Balance	2018/19 DKK	2017/18 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50
3	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	126.722	13
	Overført resultat	129.884	192
	Foreslået udbytte	54.000	53
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>360.606</b>	<b>308</b>
	Selskabsskat	5.038	0
	Anden gæld	240.958	220
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>245.996</b>	<b>220</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>245.996</b>	<b>220</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>606.602</b>	<b>528</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018/19		2017/18			
	DKK		1.000 DKK			
<b>1</b>	<b>Antal beskæftigede</b>					
	Der er ingen beskæftigede i selskabet udover ledelsen.					
<b>2</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>					
	Kostpris 1. juli	420.681	421			
	Kostpris 30. juni	420.681	421			
	Værdireguleringer 1. juli	87.687	0			
	Årets resultatandel	114.035	88			
	Udloddet udbytte	-75.000	0			
	Værdireguleringer 30. juni	126.722	88			
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>547.403</b>	<b>508</b>			
<b>3</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>					
	Datterselskabsreserver, primo	12.687	0			
	Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	114.035	13			
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>126.722</b>	<b>13</b>			
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserver for nettoopskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	50	13	192	53	308
	Udbetalt udbytte	0	0	0	-53	-53
	Årets resultat	0	114	-63	54	105
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>127</b>	<b>130</b>	<b>54</b>	<b>361</b>

Noter	2018/19	2017/18
	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 34 pr. 30. juni 2019. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste/-tab

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste/-tab".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jytte andersen

Direktør

Serienummer: CVR:19985881-RID:1207556681949

IP: 91.133.xxx.xxx

2019-09-10 09:29:25Z

NEM ID 

## Jytte andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:19985881-RID:1207556681949

IP: 91.133.xxx.xxx

2019-09-10 09:29:25Z

NEM ID 

## Jytte andersen

Dirigent

Serienummer: CVR:19985881-RID:1207556681949

IP: 91.133.xxx.xxx

2019-09-10 09:29:25Z

NEM ID 

## Rasmus Hoffery Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-599823893487

IP: 80.71.xxx.xxx

2019-09-11 17:53:44Z

NEM ID 

## Mette Bech Christensen Traulsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-243124146545

IP: 152.115.xxx.xxx

2019-09-12 05:27:40Z

NEM ID 

## Thomas Ennistein

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:14649905-RID:96122768

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-09-12 05:31:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZCVF8-EHP0W-W8Y1C-7UWXS-LHL5M-P2KMG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>