

# **Clausen & Klausen Holding ApS**

**Tinghøjvej 14  
8920 Randers NV**

**CVR-nr. 39 05 92 07**

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 29. februar 2020

---

Adam Klausen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9
Noter til årsrapporten	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Clausen & Klausen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Råsted, den 21. februar 2020

### **Direktion**

Mikkel Clausen

Adam Klausen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Clausen & Klausen Holding ApS  
Tinghøjvej 14  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 39 05 92 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Randers

### Direktion

Mikkel Clausen  
Adam Klausen

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank  
Åboulevarden 67  
8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed samt ejendomsudlejning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 868.930, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.572.915.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Clausen & Klausen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Lejeindtægter**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	0-50 år	0-25 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Clausen & Klausen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>332.810</b>	<b>73</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-126.866	-43
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>205.944</b>	<b>30</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		821.445	655
Finansielle omkostninger	2	-113.227	-58
<b>Resultat før skat</b>		<b>914.162</b>	<b>627</b>
Skat af årets resultat	3	-45.232	2
<b>Årets resultat</b>		<b><u>868.930</u></b>	<b><u>629</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		110.600	108
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-39.603	1
Overført resultat		797.933	520
		<b><u>868.930</u></b>	<b><u>629</u></b>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		7.965.374	3.056
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>7.965.374</u>	<u>3.056</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.569.921	1.403
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1.569.921</u>	<u>1.403</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>9.535.295</u>	<u>4.459</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.428	0
Andre tilgodehavender		105.767	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		221.738	203
<b>Tilgodehavender</b>		<u>343.933</u>	<u>203</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>282.500</u>	<u>93</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>626.433</u>	<u>296</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>10.161.728</u>	<u>4.755</u>

## Balance pr. 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	40
Overført resultat		2.412.315	1.614
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>2.572.915</u></b>	<b><u>1.812</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		5.340.225	962
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>5.340.225</u></b>	<b><u>962</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	204.899	49
Modtagne forudbetalinger fra kunder		222.286	63
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.875	5
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.734.256	1.725
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.856	20
Selskabsskat		16.970	68
Anden gæld		48.446	51
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.248.588</u></b>	<b><u>1.981</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.588.813</u></b>	<b><u>2.943</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>10.161.728</u></b>	<b><u>4.755</u></b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	29.737	12
Andre finansielle omkostninger	<u>83.490</u>	<u>46</u>
	<u><b>113.227</b></u>	<u><b>58</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	0	-2
Sambeskatningsbidrag	<u>45.232</u>	<u>0</u>
	<u><b>45.232</b></u>	<u><b>-2</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019		3.098.326
Tilgang i årets løb		<u>5.036.805</u>
Kostpris 31. december 2019		<u>8.135.131</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019		42.891
Årets afskrivninger		<u>126.866</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019		<u>169.757</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>		<u><b>7.965.374</b></u>

## Noter

	2019	2018
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2019	708.873	709
Kostpris 31. december 2019	708.873	709
Værdireguleringer 1. januar 2019	693.603	589
Årets resultat	821.445	655
Udbytte modtaget	-654.000	-550
Værdireguleringer 31. december 2019	861.048	694
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>1.569.921</b>	<b>1.403</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
TJ VVS & Blik ApS	Randers	100%

## 6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	39.603	1.614.382	108.000	1.811.985
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	-39.603	797.933	110.600	868.930
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>2.412.315</b>	<b>110.600</b>	<b>2.572.915</b>

## Noter

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.011.050</u>	<u>5.545.124</u>	<u>204.899</u>	<u>4.482.592</u>
	<u><b>1.011.050</b></u>	<u><b>5.545.124</b></u>	<u><b>204.899</b></u>	<u><b>4.482.592</b></u>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.545, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 7.548.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for t.kr. 873 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2019 udgør t.kr. 5.088. Ejerpantebreve for t.kr. 15 er deponeret til sikkerhed for ejerforening, ejerpantebrev på t.kr. 689 er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, mens ejerpantebrev på t.kr. 170 er i egen besiddelse.