

Clausen & Klausen Holding ApS

**Tinghøjvej 14
8920 Randers NV**

CVR-nr. 39 05 92 07

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. januar 2018

Adam Klausen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 26. oktober - 31. december 2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Noter til årsrapporten	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 26. oktober - 31. december 2017 for Clausen & Klausen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 26. oktober - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Råsted, den 14. januar 2018

Direktion

Mikkel Clausen

Adam Klausen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Clausen & Klausen Holding ApS
Tinghøjvej 14
8920 Randers NV

CVR-nr.: 39 05 92 07

Regnskabsperiode: 26. oktober - 31. december 2017

Hjemsted: Randers

Direktion

Mikkel Clausen
Adam Klausen

Pengeinstitut

Sydbank
Kirkegade 1
8900 Randers C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed samt udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 579.792, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.288.665.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet er stiftet ved indskud af kapitalandel i TJ VVS & Blik ApS.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Clausen & Klausen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Clausen & Klausen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 26. oktober - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Bruttotab		-10.795
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>589.047</u>
Resultat før skat		578.252
Skat af årets resultat	1	<u>1.540</u>
Årets resultat		<u><u>579.792</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte		105.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		39.047
Overført resultat		<u>434.945</u>
		<u><u>579.792</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger		<u>1.604.660</u>
Materielle anlægsaktiver	2	<u>1.604.660</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>1.297.920</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.297.920</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.902.580</u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>130.174</u>
Tilgodehavender		<u>130.174</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>130.174</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.032.754</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.
Passiver		
Virksomhedskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		39.047
Overført resultat		1.093.818
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>105.800</u>
Egenkapital	4	<u>1.288.665</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.464</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.464</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.011.050</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.011.050</u>
Gæld til realkreditinstitutter		48.088
Modtagne forudbetalinger fra kunder		43.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.670
Gæld til tilknyttede virksomheder		467.856
Selskabsskat		126.170
Anden gæld		<u>37.591</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>730.575</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.741.625</u>
Passiver i alt		<u>3.032.754</u>
Eventualposter m.v.	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

Noter

	<u>2017</u> kr.
1 Skat af årets resultat	
Årets aktuelle skat	-4.004
Årets udskudte skat	<u>2.464</u>
	<u>-1.540</u>
2 Materielle anlægsaktiver	
	<u>Grunde og bygninger</u>
Tilgang i årets løb	<u>1.604.660</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.604.660</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.604.660</u>

Noter

	<u>2017</u>
	kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
Tilgang i årets løb	<u>708.873</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>708.873</u>
Årets resultat	<u>589.047</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>589.047</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>1.297.920</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
TJ VVS & Blik ApS	Randers	100%

Noter

4 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Indskud i forbindelse med stiftelse	50.000	658.873	0	0	0	708.873
Overført fra overkurs ved emission	0	-658.873	0	658.873	0	0
Årets resultat	0	0	39.047	434.945	105.800	579.792
Egenkapital 31. december 2017	50.000	0	39.047	1.093.818	105.800	1.288.665

Selskabskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2017
	kr.
Virksomhedskapital 26. oktober 2017	0
Tilgang i året	50.000
Virksomhedskapital	50.000

5 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2017 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2017 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.059, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2017 udgør t.kr. 1.605.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for t.kr. 170 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed datterselskabets engagement med pengeinstitut. Engagementet udgør pr. 31/12 2017 t.kr. 0.