

24syv - Udvikling ApS

Skipper Clements Gade 10
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/09/2020

Jørgen Rahbek
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

24syv - Udvikling ApS
Skipper Clements Gade 10
9000 Aalborg

e-mailadresse: mp@nordpro.dk

CVR-nr: 39059096

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for 24syv - Udvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 29/09/2020

Direktion

Michael Frederiksen

Peer Johansen

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret væsentligst foregået i datterselskabet Klarupvej 47 ApS, hvor der er erhvevet grund og igangsat byggeri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 865.240.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning herudover indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har af konkurrencemæssige årsager foretaget sammendrag af resultatopgørelsen i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre driftsindtægter og omkostninger:

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid. De opførte anlægsaktiver afskrives efter ibrugtagningen. Småaktiver er i etableringsåret afskrevet over driften.

Finansielle anlægsaktiver:

Selskabskapital i datterselskaber måles til indre værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -12.500 | -6.819 |
| Bruttoresultat | | -12.500 | -6.819 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -12.500 | -6.819 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 877.802 | -7.423 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -62 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 865.240 | -14.242 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 865.240 | -14.242 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 850.000 | 0 |
| Overført resultat | | 15.240 | -14.242 |
| I alt | | 865.240 | -14.242 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 0 | 42.577 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 42.577 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 42.577 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 4.930 |
| Andre tilgodehavender | | 900.726 | 23.171 |
| Tilgodehavender i alt | | 900.726 | 28.101 |
| Likvide beholdninger | | 272 | 22.580 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 900.998 | 50.681 |
| Aktiver i alt | | 900.998 | 93.258 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 998 | -14.242 |
| Forslag til udbytte | | 850.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 900.998 | 35.758 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 57.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 57.500 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 0 | 57.500 |
| Passiver i alt | | 900.998 | 93.258 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 50.000 | -14.242 | 0 | 35.758 |
| Årets resultat | 0 | 15.240 | 850.000 | 865.240 |
| Egenkapital, ultimo | 50.000 | 998 | 850.000 | 900.998 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |