

24syv - Udvikling ApS

Algade 31, 1
9000 Aalborg

Årsrapport
3. november 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/06/2019

Michael Frederiksen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 24syv - Udvikling ApS
 Algade 31, 1
 9000 Aalborg

CVR-nr: 39059096
Regnskabsår: 03/11/2017 - 31/12/2018

Revisor KBO Revision v/Kim Birk Olesen
 Erhvervsparken 15 9700 Brønderslev

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 03. november 2017 - 31. december 2018 for 24syv - Udvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 05/06/2019

Direktion

Peer Johansen

Michael Frederiksen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i 24syv Udvikling ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for 24syv Udvikling ApS for regnskabsåret 3. november 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, 31/05/2019

Kim Birk Olesen , mne1089
Reg. revisor FSR
KBO Revision v/Kim Birk Olesen
CVR: 14899146

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret væsentligst foregået i datterselskabet Klarupvej 47 ApS, hvor der er erhvevet grund og igangsat byggeri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 14.242, hvilket er acceptabelt.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver, passiver den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne henvises hertil.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Datterselskabets byggeri er færdiggjort i april 2019, og selskabet er afhændet med en betydelig fortjeneste.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning herudover indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Selskabet forventer jf. ovenfor et tilfredsstillende positivt resultat i 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har af konkurrencemæssige årsager foretaget sammendrag af resultatopgørelsen i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter.

Andre driftsindtægter og omkostninger:

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid. De opførte anlægsaktiver afskrives efter ibrugtagningen. Småaktiver er i etableringsåret afskrevet over driften.

Finansielle anlægsaktiver:

Selskabskapital i datterselskaber måles til indre værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles med basis i en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 3. nov. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Eksterne omkostninger		-6.819
Bruttoresultat		-6.819
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-6.819
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-7.423
Andre finansielle indtægter		0
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		-14.242
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-14.242
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-14.242
I alt		-14.242

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		42.577
Finansielle anlægsaktiver i alt		42.577
Anlægsaktiver i alt		42.577
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.930
Andre tilgodehavender		23.171
Tilgodehavender i alt		28.101
Likvide beholdninger		22.580
Omsætningsaktiver i alt		50.681
Aktiver i alt		93.258

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-14.242
Egenkapital i alt		35.758
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		57.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.500
Gældsforpligtelser i alt		57.500
Passiver i alt		93.258

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2017/18

0