



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOTEL SØGÅRDEN BRØRUP APS**

**STADIONVEJ 11, 6650 BRØRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. juni 2024

---

Palle Thomsen

**CVR-NR. 39 05 90 61**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hotel Søgården Brørup ApS Stadionvej 11 6650 Brørup
	CVR-nr.: 39 05 90 61 Stiftet: 3. november 2017 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Palle Haahr Thomsen Alice Gejl Thomsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Hotel Søgården Brørup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 18. juni 2024

Direktion:

---

Palle Haahr Thomsen

---

Alice Gejl Thomsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Hotel Søgården Brørup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Søgården Brørup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Lindvig Christiansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26846

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er hoteldrift, udlejning af lokaler og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1	<b>1.303.460</b>	<b>1.378.221</b>
Personaleomkostninger.....	2	-1.028.100	-949.671
Af- og nedskrivninger.....		-115.416	-115.419
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>159.944</b>	<b>313.131</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	6.965	320
Andre finansielle omkostninger.....	4	-163.511	-119.451
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.398</b>	<b>194.000</b>
Skat af årets resultat.....	5	-2.392	-45.110
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.006</b>	<b>148.890</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.006	148.890
<b>I ALT</b> .....		<b>1.006</b>	<b>148.890</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		2.410.165	2.525.581
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>2.410.165</b>	<b>2.525.581</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.410.165</b>	<b>2.525.581</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		9.552	3.718
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>9.552</b>	<b>3.718</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		78.899	128.333
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		213.879	2.825
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	7	10.555	0
Andre tilgodehavender.....		12.386	10.189
Periodeafgrænsningsposter.....		0	10.729
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>8</b>	<b>315.719</b>	<b>152.076</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>12.264</b>	<b>8.987</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>337.535</b>	<b>164.781</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.747.700</b>	<b>2.690.362</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		57.614	56.608
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>107.614</b>	<b>106.608</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1	2.361
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1</b>	<b>2.361</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.683.289	1.810.831
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>9</b>	<b>1.683.289</b>	<b>1.810.831</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		519.623	264.156
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		27.623	26.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		127.478	84.300
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		4.804	19.319
Selskabsskat.....		4.752	15.340
Anden gæld.....		272.516	360.951
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>956.796</b>	<b>770.562</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.640.085</b>	<b>2.581.393</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.747.700</b>	<b>2.690.362</b>
 Eventualposter mv.	 10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	56.608	106.608
Forslag til resultatdisponering.....		1.006	1.006
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>57.614</b>	<b>107.614</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
Tilbagebetaling af hjælpepakker - COVID-19.....	-10.926	0	
	<b>-10.926</b>	<b>0</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	3	3	
Løn og gager.....	936.109	870.141	
Pensioner.....	66.843	56.200	
Andre omkostninger til social sikring.....	25.148	23.330	
	<b>1.028.100</b>	<b>949.671</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	6.377	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	588	320	
	<b>6.965</b>	<b>320</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	64	217	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	163.447	119.234	
	<b>163.511</b>	<b>119.451</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.752	15.340	
Regulering af udskudt skat.....	-2.360	29.770	
	<b>2.392</b>	<b>45.110</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
kr.		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023.....		3.102.673	
Kostpris 31. december 2023.....		<b>3.102.673</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		577.092	
Årets afskrivninger .....		115.416	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....		<b>692.508</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		<b>2.410.165</b>	
<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse</b>			<b>7</b>
Tilgodehavender hos direktionen er i årets løb forrentet med Nationalbankens udlånsrente ed tillæg af 10 %, p.t. svarende til 13,25%.			

## NOTER

			2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>					<b>8</b>
Udskudt skatteaktiv.....			0	18.817	
			<b>0</b>	<b>18.817</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>9</b>
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	
Gæld til pengeinstitutter.....	1.816.289	133.000	0	1.948.831	
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer.....	0	0	1.258.831	0	
	<b>1.816.289</b>	<b>133.000</b>	<b>1.258.831</b>	<b>1.948.831</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>10</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PATH2LA Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>11</b>
Til sikkerhed for realkreditgæld på 1.816 tkr. har virksomheden stillet pant i grunde og bygninger på nominelt 3.600 tkr. Ejerpantebrevet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Grunde og bygninger.....				2.410.165	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Søgården Brørup ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.