



Tlf.: 75 22 47 00  
varde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Markedspladsen 25  
DK-6800 Varde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOTEL SØGÅRDEN BRØRUP APS**

**STADIONVEJ 11, 6650 BRØRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. juni 2021

---

Dirigent: Palle Thomsen

CVR-NR. 39 05 90 61

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Hotel Søgården Brørup ApS Stadionvej 11 6650 Brørup
	CVR-nr.: 39 05 90 61 Stiftet: 3. november 2017 Hjemsted: Brørup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Palle Haahr Thomsen Alice Gejl Thomsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hotel Søgården Brørup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 24. juni 2021

Direktion:

---

Palle Haahr Thomsen

---

Alice Gejl Thomsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Hotel Søgården Brørup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Hotel Søgården Brørup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 24. juni 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31433

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er hoteldrift, udlejning af lokaler og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	2	<b>928.995</b>	<b>1.335.334</b>
Personaleomkostninger.....	3	-757.624	-1.045.514
Af- og nedskrivninger.....		-115.419	-115.419
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>55.952</b>	<b>174.401</b>
Andre finansielle indtægter.....	4	1.112	829
Andre finansielle omkostninger.....	5	-145.995	-162.301
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-88.931</b>	<b>12.929</b>
Skat af årets resultat.....	6	18.817	-4.861
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-70.114</b>	<b>8.068</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-70.114	8.068
<b>I ALT</b> .....		<b>-70.114</b>	<b>8.068</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		2.756.416	2.871.835
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>2.756.416</b>	<b>2.871.835</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.756.416</b>	<b>2.871.835</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		15.779	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	15.734
Udskudte skatteaktiver.....		18.817	0
Andre tilgodehavender.....		15.250	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>49.846</b>	<b>15.734</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>49.846</b>	<b>15.734</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.806.262</b>	<b>2.887.569</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		-57.113	13.002
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-7.113</b>	<b>63.002</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		2.100.876	2.137.683
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>2.100.876</b>	<b>2.137.683</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		412.887	467.305
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		32.810	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	9	24.540	1.945
Selskabsskat.....		0	4.861
Anden gæld.....		242.262	202.773
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>712.499</b>	<b>686.884</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.813.375</b>	<b>2.824.567</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.806.262</b>	<b>2.887.569</b>
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	50.000	13.001	63.001
Forslag til resultatdisponering.....		-70.114	-70.114
<b>Egenkapital 31. december 2020.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-57.113</b>	<b>-7.113</b>

## NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
<b>Andre driftsindtægter</b>			<b>1</b>
<b>Særlige poster</b>			<b>2</b>
Hjælpepakker - COVID-19.....	196.723	0	
	<b>196.723</b>	<b>0</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>3</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	1	
Løn og gager.....	709.914	1.013.504	
Pensioner.....	36.636	23.866	
Andre omkostninger til social sikring.....	9.871	7.884	
Andre personaleomkostninger.....	1.203	260	
	<b>757.624</b>	<b>1.045.514</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>4</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.112	829	
	<b>1.112</b>	<b>829</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>5</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	145.995	162.301	
	<b>145.995</b>	<b>162.301</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>6</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	4.861	
Regulering af udskudt skat.....	-18.817	0	
	<b>-18.817</b>	<b>4.861</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2020.....		3.102.673	
Kostpris 31. december 2020.....		<b>3.102.673</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....		230.838	
Årets afskrivninger .....		115.419	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....		<b>346.257</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		<b>2.756.416</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt	
Gæld til pengeinstitutter.....	2.210.876	110.000	1.660.000	2.317.683	
	<b>2.210.876</b>	<b>110.000</b>	<b>1.660.000</b>	<b>2.317.683</b>	
 <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>					 <b>9</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>10</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
 <b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PATH2LA Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>11</b>
Til sikkerhed for realkreditgæld på 2.210 tkr. har virksomheden stillet pant i grunde og bygninger på nominelt 3.600 tkr. Ejerpantebrevet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:					
Grunde og bygninger.....				2.756.416	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Søgården Brørup ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.