

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

LDJ 2017 HOLDING ApS

CVR.NR. 39 05 73 52

ÅRSRAPPORT FOR 2019 **(1. januar 2019 til 31. december 2019)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
d. 28. maj 2020

.....
Lars Damgaard Jensen



INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab for 1. januar 2019 til 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10 - 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 til 31. december 2019 for LDJ 2017 Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. maj 2020

Direktion

Lars Damgaard Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i LDJ 2017 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LDJ 2017 Holding ApS for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 11. maj 2020

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR NR 32 32 72 49

Palle Mørch
statsautoriseret revisor
MNE-29381

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden LDJ 2017 Holding ApS
Vesterbrogade 171, 3.th
1800 Frederiksberg C

CVR NR. 39 05 73 52

Regnskabsperiode start: 1. januar 2019
Regnskabsperiode slut: 31. december 2019

Direktion: Lars Damgaard Jensen

Revisor: REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København K

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og foretage investeringer i andre selskaber.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2019 udviser et resultat på kr. -13.271 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 620.651 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2019 kr. 275.098.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for LDJ 2017 Holding ApS for perioden 1. januar 2019 til 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, direkte omkostninger og andre driftsindtægter og -omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at huslejen optjenes i forhold til indgåede kontrakter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er optaget til anskaffelsessum.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen. Unoterede aktier er optaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er værdiansat efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Hensatte forpligtigelser

Hensatte forpligtigelser omfatter udskudt skat.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser er værdiansat til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Noter</u>	2019	2017/2018
	Kr.	Kr.
1 Administrationsomkostninger.....	-6.250	-16.338
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-6.250	-16.338
Afskrivninger	0	0
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-6.250	-16.338
Finansielle indtægter.....	0	370.306
Finansielle omkostninger.....	-7.021	-7.599
RESULTAT FØR SKAT	-13.271	346.369
3 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-13.271	346.369
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte	0	108.000
Overført resultat	-13.271	238.369
	-13.271	346.369

BALANCE PR. 31. december 2019**AKTIVER**

<u>Noter</u>	2019	2018
	Kr.	Kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
2 Kapitalandele	<u>618.306</u>	<u>618.306</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>618.306</u>	<u>618.306</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
TILGODEHAVENDE:		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>110.000</u>
	<u>0</u>	<u>110.000</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>2.345</u>	<u>776</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>2.345</u>	<u>110.776</u>
AKTIVER I ALT	<u>620.651</u>	<u>729.082</u>

BALANCE PR. 31. december 2019**PASSIVER**

<u>Noter</u>	2019	2018
	Kr.	Kr.
4 EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	225.098	238.369
Foreslået udbytte	0	108.000
	<u>275.098</u>	<u>396.369</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Gældsbreve	278.713	274.713
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	61.840	53.000
Anden gæld	5.000	5.000
	<u>345.553</u>	<u>332.713</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>345.553</u>	<u>332.713</u>
GÆLD I ALT	<u>345.553</u>	<u>332.713</u>
PASSIVER I ALT	<u>620.651</u>	<u>729.082</u>
5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER		

NOTER**1 ADMINISTRATIONSSOMKOSTNINGER:**

Selskabet har ikke ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen

2 KAPITALANDELE

	<u>Kr.</u>	<u>Kr.</u>
Anskaffelsværdi primo	618.306	0
Tilgang.....	<u>0</u>	<u>618.306</u>
Anskaffelsværdi ultimo	<u>618.306</u>	<u>618.306</u>
Værdiregulering primo.....	0	0
Værdiregulering	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering ultimo.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>618.306</u>	<u>618.306</u>

Selskabet ejer 10% af Brand Movers ApS.

3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:

Årets resultat udløser ikke skat.

4 EGENKAPITAL:

	Saldo primo	Årets bevægelse	Saldo ultimo
Anpartskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	238.369	-13.271	225.098
Foreslået/udloddet udbytte til anpartshaver	<u>108.000</u>	<u>-108.000</u>	<u>0</u>
	<u>396.369</u>	<u>-121.271</u>	<u>275.098</u>

Anpartskapitalen består af 50 anparter á 1.000 kr eller multipla heraf.

5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.