

# Frederiksens Ejendomme ApS

Alme Englodsvej 29  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/07/2020**

---

**Ivan Frederiksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 10 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Frederiksens Ejendomme ApS  
                                 Alme Englandsvej 29  
                                 3230 Græsted

CVR-nr:                    39055570

Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Frederiksens Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 30/06/2020

## **Direktion**

Ivan Bo Frederiksen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er investering og udlejning af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste et negativt resultat, og har derfor ikke indfriet forventningerne.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reguleret for igangværende arbejder.

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der er afholdt for at opnå årets nettoomsætning.

Selskabet har under henvisning til Årsregnskabslovens § 32 foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger til salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi og værdien er reduceret med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og -tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|   | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.   |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>      |      | <b>-1.125</b> | <b>-7.605</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-1.125</b> | <b>-7.605</b> |
| Andre finansielle omkostninger .....          |      | -31           | 0             |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-1.156</b> | <b>-7.605</b> |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-1.156</b> | <b>-7.605</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |               |               |
| Overført resultat .....                       |      | -1.156        | -7.605        |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-1.156</b> | <b>-7.605</b> |

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

|                                      | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.   |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Likvide beholdninger .....           |      | 49.239        | 49.270        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>49.239</b> | <b>49.270</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>           |      | <b>49.239</b> | <b>49.270</b> |



# Balance 31. december 2019

## Passiver

|  | Note | 2019<br>kr.   | 2018<br>kr.   |
|--|------|---------------|---------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000        | 50.000        |
| Overført resultat .....  |      | -8.761        | -7.605        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>41.239</b> | <b>42.395</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |      | 1.500         | 1.875         |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |      | 6.500         | 5.000         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |      | <b>8.000</b>  | <b>6.875</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>8.000</b>  | <b>6.875</b>  |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>49.239</b> | <b>49.270</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 50.000                                 | -7.605                       | 0  | 42.395       |
| Betalt udbytte .....      | 0                                      | 0                            | 0  | 0            |
| Årets resultat .....      | 0                                      | -1.156                       | 0  | -1.156       |
| Egenkapital, ultimo ..... | 50.000                                 | -8.761                       | 0  | 41.239       |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
|                                    | <b>2019</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           |