



Godkendt revisionspartnerselskab  
Sports Allé 5B, 3., 4300 Holbæk  
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## HSB 1 ApS

C/O Advodan  
Gl Ringstedvej 61  
4300 Holbæk

CVR-nr. 39054973

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. juli 2023

---

Klaus Elkjær Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning.....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for HSB 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 11. juli 2023

### Direktion

Klaus Elkjær Rasmussen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i HSB 1 ApS

#### Manglende konklusion

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for HSB 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

#### Grundlag for manglende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny overskudsgivende aktivitet, samt at selskabets nuværende kreditorer forsat yder henstand med deres tilgodehavende. Ledelsen overvejer for tiden forskellige planer med henblik på at sikre virksomhedens fortsatte drift, men har ikke været i stand til at fremlægge konkrete handlingsplaner med budgetter mv., der giver os tilstrækkelig overbevisning om, at selskabet kan forsætte driften og indfri sine forpligtelser. Vi har ikke modtaget oplysninger, eller er blevet bekendt med forhold, som hverken be- eller afkræfter, at selskabet ikke skulle være i stand til at forsætte deres drift og indfri sine forpligtelser. Som følge af, at vi ikke har været i stand til at indsamle tilstrækkelig revisionsbevis for selskabets evne til at forsætte driften, kan vi ikke afgive en konklusion herom samt afgøre, om der skulle være behov for eventuelle ændringer i regnskabet som en konsekvens heraf.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der gælder i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der gælder i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse regler og krav.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Som følge heraf har vi ligeledes ikke været i stand til at afgive en udtalelse om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Holbæk, den 11. juli 2023

**Revision & Rådgivningsgruppen**  
**Godkendt revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771177

Carsten Thomsen  
Partner, registreret revisor  
mne17363

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HSB 1 ApS C/O Advodan GI Ringstedvej 61 4300 Holbæk
Telefon	22712017
CVR-nr.	39054973
Regnskabsår	1. januar 2022 - 31. december 2022
<b>Direktion</b>	Klaus Elkjær Rasmussen
<b>Revisor</b>	Revision & Rådgivningsgruppen Godkendt revisionspartnerselskab Sports Allé 5B, 3. 4300 Holbæk
Telefon	72301310
CVR-nr.	33771177
Kontaktpersoner	Carsten Thomsen, Partner, registreret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har været uden aktivitet i året.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har afsluttet sine driftsaktiviteter i 2019 og været uden aktivitet i året.

Som følge af tidligere års tabsgivende aktivitet, er selskabets kapital negativ. Der har i året været arbejdet på at tilføre selskabet ny aktivitet som kan genetablere selskabets kapital samt sikre, at selskabet kan opfylde sine forpligtelser over for dets kreditorer. Dette er endnu ikke lykket, men der arbejdes forsat på at sikre selskabets fremtidige drift. Selskabets kreditorer har udvist stor forståelse for selskabets situation og indtil videre været tålmodig på modtagelse af deres tilgodehavende hos selskabet.

Det er ledelsens forventninger, at det på sigt vil være muligt at etablere nye overskudsgivende aktiviteter, som kan sikre selskabets fortsatte drift herunder reetablere selskabets kapital samt gøre selskabet i stand til at indfri sine forpligtelser.

Ledelsen er opmærksom på, at der knytter sig en forretningsmæssig risiko til ovennævnte forhold, men vurderer at selskabets indtjening vil blive forbedret samt at der opnås aftale om forsat henstand fra selskabets kreditorer indtil selskabet er i stand til at indfri disse. Som følge heraf er årsrapporten aflagt med forsat drift for øje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HSB 1 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som følge af usikkerheden omkring tidspunktet for anvendelse af udskudt skatteaktiv, afsættes dette ikke.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
Finansielle omkostninger		-384	-5.646
<b>Resultat før skat</b>		<b>-4.384</b>	<b>-9.646</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4.384</b>	<b>-9.646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-4.384	-9.646
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-4.384</b>	<b>-9.646</b>

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		1.000	1.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>52.263</b>	<b>56.663</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>53.263</b>	<b>57.663</b>
<b>Aktiver</b>		<b>53.263</b>	<b>57.663</b>

**Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-1.387.498	-1.383.113
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.337.498</b>	<b>-1.333.113</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.390.761	1.390.761
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.390.761</b>	<b>1.390.776</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.390.761</b>	<b>1.390.776</b>
<b>Passiver</b>		<b>53.263</b>	<b>57.663</b>
Usikkerhed om going concern	1		
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Noter

2022

2021

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har afsluttet sine driftsaktiviteter i 2019 og været uden aktivitet i året.

Som følge af tidligere års tabsgivende aktivitet, er selskabets kapital negativ. Der har i året været arbejdet på at tilføre selskabet ny aktivitet som kan genetablere selskabets kapital samt sikre, at selskabet kan opfylde sine forpligtelser over for dets kreditorer. Dette er endnu ikke lykket, men der arbejdes fortsat på at sikre selskabets fremtidige drift. Selskabets kreditorer har udvist stor forståelse for selskabets situation og indtil videre været tålmodig på modtagelse af deres tilgodehavende hos selskabet.

Det er ledelsens forventninger, at det på sigt vil være muligt at etablere nye overskudsgivende aktiviteter, som kan sikre selskabets fortsatte drift herunder reetablere selskabets kapital samt gøre selskabet i stand til at indfri sine forpligtelser.

Ledelsen er opmærksom på, at der knytter sig en forretningsmæssig risiko til ovennævnte forhold, men vurderer at selskabets indtjening vil blive forbedret samt at der opnås aftale om forsat henstand fra selskabets kreditorer indtil selskabet er i stand til at indfri disse. Som følge heraf er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Fonden Holbæk SportsBy, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carsten Thomsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Carsten Thomsen

Registreret revisor

På vegne af RR Gruppen P/S

ID: 36115426

Tidspunkt for underskrift: 11-07-2023 kl.: 18:40:35

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Klaus Elkjær Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Elkjær Rasmussen

Dirigent

ID: 7c31bd0f-48fd-4838-8ab7-17182c974b83

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2023 kl.: 08:16:17

Underskrevet med MitID



## Klaus Elkjær Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Klaus Elkjær Rasmussen

Direktør

ID: 7c31bd0f-48fd-4838-8ab7-17182c974b83

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2023 kl.: 08:16:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 0f3b41QuUnz250437930

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).