



Registeret revisionspartnerselskab  
Gl. Ringstedvej 61, 4300 Holbæk  
Mynstersvej 5, 4., 1827 Frederiksberg C  
Info@rrgruppen.dk  
www.rrgruppen.dk  
Telefon: +45 72 30 13 10  
CVR: DK 33 77 11 77  
Bank: 9040 4577188918

## **HSB 1 ApS**

c/o Advodan  
Gl Ringstedvej 61  
4300 Holbæk

CVR-nr. 39054973

## **Årsrapport**

2. november 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. juli 2019

---

Klaus Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. november 2017 - 31. december 2018 for HSB 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. november 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 5. juli 2019

### Direktion

Carsten Damgaard Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i HSB 1 ApS

#### Manglende konklusion

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for HSB 1 ApS for regnskabsåret 2. november 2017 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

#### Grundlag for manglende konklusion

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Som omtalt i årsregnskabets note 1 er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny overskudsgivende aktivitet, samt at selskabets nuværende kreditorer fortsat yder henstand med deres tilgodehavende. Ledelsen overvejer for tiden forskellige planer med henblik på at sikre virksomhedens fortsatte drift, men har ikke været i stand til at fremlægge konkrete handlingsplaner med budgetter mv., der giver os tilstrækkelig overbevisning om, at selskabet kan forsætte driften og indfri sine forpligtelser. Vi har ikke modtaget oplysninger, eller er blevet bekendt med forhold, som hverken be- eller afkræfter, at selskabet ikke skulle være i stand til at forsætte deres fortsatte drift og indfri sine forpligtelser.

Som følge af, at vi ikke været i stand til at indsamle tilstrækkelig revisionsbevis for selskabets evne til at forsætte driften, kan vi ikke afgive en konklusion herom samt afgøre, om der skulle være behov eventuelle ændringer i regnskabet som en konsekvens heraf.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der gælder i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for vores konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der gælder i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse regler og krav.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Holbæk, den 5. juli 2019

**Revision & Rådgivningsgruppen**  
**Registreret revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 33771177

Carsten Thomsen  
Partner, registreret revisor  
mne17363

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HSB 1 ApS c/o Advodan Gl Ringstedvej 61 4300 Holbæk
CVR-nr.	39054973
Regnskabsår	2. november 2017 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Carsten Damgaard Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revision & Rådgivningsgruppen Registreret revisionspartnerselskab Gl. Ringstedvej 61 4300 Holbæk CVR-nr.: 33771177
<b>Kontaktpersoner</b>	Carsten Thomsen Christian Fisker

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i, at drive erhvervsmæssig virksomhed med etablering og drift af faciliteter til brug for sportsudøvere med tilknytning til Holbæk Sportsby samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har opstartet sine driftsaktiviteter i året. Som følge af ekstraordinære høje etablerings- og driftsudgifter i forhold til det forventede, har selskabet realiseret et større underskud, som har medført, at selskabet har tabt sin kapital.

Selskabet har én igangværende aktivitet som bl.a. grundet forsinkelser med færdiggørelsen af Holbæk Sportsby og tilhørende faciliteter, har givet underskud i året og vil give underskud i 2019 indtil den nuværende aftale herom udløber.

Selskabet afventer p.t. færdiggørelsen af Holbæk Sportsby med henblik på, at kunne etablere nye aktiviteter som kan give selskabet en positiv indtjening og være med til at indhente det tabte.

Selskabets kreditorer har udvist stor forståelse for selskabets situation og indtil videre givet henstand på deres tilgodehavende hos selskabet.

Det er ledelsens forventninger, at det sigt vil være muligt, at etablere nye overskudsgivende aktiviteter, som kan sikre selskabets fortsatte drift herunder reetablere selskabets kapital samt gøre selskabet i stand til at indfri sine forpligtelser.

Ledelsen er opmærksom på, at der knytter sig en forretningsmæssig risiko til ovenævnte forhold, men vurderer at selskabets indtjening vil blive forbedret samt at der opnås aftale om forsat henstand fra selskabets kreditorer indtil selskabet er i stand til at indfri disse. Som følge heraf er årsrapporten aflagt med forsat drift for øje.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HSB 1 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da regnskabsåret 2017/18 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste/-tab".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Scrapværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	2 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftskostninger'.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Som følge af usikkerheden omkring tidspunktet for anvendelse af udskudt skatteaktiv, afsættes dette ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-422.971</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-583.691
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1.006.662</b>
Finansielle omkostninger		-17.094
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.023.756</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.023.756</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-1.023.756
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.023.756</b>

**Balance 31. december 2018**

	Note	2018 kr.
<b>Aktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		255.365
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>255.365</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>255.365</u>
Andre tilgodehavender		47.854
<b>Tilgodehavender</b>		<u>47.854</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>392.484</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>440.338</u>
<b>Aktiver</b>		<u>695.703</u>

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		50.000
Overført resultat		-1.023.756
<b>Egenkapital</b>		<b>-973.756</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.669.459
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.669.459</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.669.459</b>
<b>Passiver</b>		<b>695.703</b>
Usikkerhed om going concern	1	
Eventualforpligtelser	2	
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3	

## Noter

2017/18

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har opstartet sine driftsaktiviteter i året. Som følge af ekstraordinære høje etablerings- og driftsudgifter i forhold til det forventede, har selskabet realiseret et større underskud, som har medført, at selskabet har tabt sin kapital.

Selskabet har én igangværende aktivitet som bl.a. grundet forsinkelser med færdiggørelsen af Holbæk Sportsby og tilhørende faciliteter, har givet underskud i året og vil give underskud i 2019 indtil den nuværende aftale herom udløber.

Selskabet afventer p.t. færdiggørelsen af Holbæk Sportsby med henblik på, at kunne etablere nye aktiviteter som kan give selskabet en positiv indtjening og være med til at indhente det tabte.

Selskabets kreditorer har udvist stor forståelse for selskabets situation og indtil videre givet henstand på deres tilgodehavende hos selskabet.

Det er ledelsens forventninger, at det sigt vil være muligt, at etablere nye overskudsgivende aktiviteter, som kan sikre selskabets fortsatte drift herunder reetablere selskabets kapital samt gøre selskabet i stand til at indfri sine forpligtelser.

Ledelsen er opmærksom på, at der knytter sig en forretningsmæssig risiko til ovenævnte forhold, men vurderer at selskabets indtjening vil blive forbedret samt at der opnås aftale om forsat henstand fra selskabets kreditorer indtil selskabet er i stand til at indfri disse. Som følge heraf er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige selskaber i koncernen for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter på renter, royalties og udbytter. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for Fonden Holbæk SportsBy, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Klaus Elkjær Rasmussen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-073192881546

Tidspunkt for underskrift: 08-07-2019 kl.: 08:08:07

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Carsten Thomsen

---

Som Registreret revisor

På vegne af RR Gruppen P/S

RID: 36115426

Tidspunkt for underskrift: 05-07-2019 kl.: 17:28:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Carsten Damgaard Jensen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-768351783272

Tidspunkt for underskrift: 06-07-2019 kl.: 08:16:43

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 8f2cab09Uhtx24195521

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).