

## **Wuth & Wuth Holding ApS**

Havnegade 31, 1.  
6700 Esbjerg  
CVR-nr. 39054574

## **Årsrapport 20.10.2017 - 31.12.2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.04.2019

**Dirigent**

\_\_\_\_\_  
Navn: Peder B. Pedersen



## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017/18	5
Balance pr. 31.12.2018	6
Egenkapitalopgørelse for 2017/18	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Wuth & Wuth Holding ApS

Havnegade 31, 1.

6700 Esbjerg

CVR-nr.: 39054574

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 20.10.2017 - 31.12.2018

### Bestyrelse

Birgitte Wuth Pedersen, formand

Peder Wuth Pedersen

Peder Bjørvig Pedersen

### Direktion

Peder Bjørvig Pedersen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postbox 200

6701 Esbjerg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20.10.2017 - 31.12.2018 for Wuth & Wuth Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 20.10.2017 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 20.10.2017 - 31.12.2018 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 11.04.2019

### Direktion

Peder Bjørvig Pedersen

### Bestyrelse

Birgitte Wuth Pedersen  
formand

Peder Wuth Pedersen

Peder Bjørvig Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Wuth & Wuth Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wuth & Wuth Holding ApS for regnskabsåret 20.10.2017 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 11.04.2019

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556



Mikael Grosbøl

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33707

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udleje af fast ejendom samt investering i datter selskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for det første driftsår udgør et overskud på 218 t.kr. og anses for tilfredsstillende og svarer til forventningerne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017/18

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste/tab</b>		<b>(22.765)</b>
Af- og nedskrivninger	2	(18.612)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(41.377)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		295.403
Andre finansielle omkostninger	3	(49.714)
<b>Resultat før skat</b>		<b>204.312</b>
Skat af årets resultat		14.000
<b>Årets resultat</b>		<b>218.312</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret		150.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		45.403
Overført resultat		22.909
		<b>218.312</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		2.124.043
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.124.043</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		426.403
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>426.403</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.550.446</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.044.355
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		14.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.058.355</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.952</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.078.307</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.628.753</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		45.403
Overført overskud eller underskud		22.909
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>150.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>268.312</u></b>
Anden gæld		<u>4.360.441</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.360.441</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.360.441</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.628.753</u></b>
Personaleomkostninger	1	
Eventualforpligtelser	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

## Egenkapitalopgørelse for 2017/18

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>45.403</u>	<u>22.909</u>	<u>150.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>45.403</u></b>	<b><u>22.909</u></b>	<b><u>150.000</u></b>
				<b><u>I alt kr.</u></b>
Indskudt ved stiftelse				50.000
Årets resultat				<u>218.312</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b><u>268.312</u></b>

## Noter

	<u>2017/18</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>
	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>	
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>18.612</u>
	<u>18.612</u>
	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>	
Øvrige finansielle omkostninger	<u>49.714</u>
	<u>49.714</u>
	<u>2017/18</u>
	<u>kr.</u>
Aktuel skat	<u>(14.000)</u>
	<u>(14.000)</u>
	<u>Grunde og</u>
	<u>bygninger</u>
	<u>kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	<u>2.142.655</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.142.655</u>
Årets afskrivninger	<u>(18.612)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>(18.612)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.124.043</u>

## Noter

	<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	131.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>131.000</b>
Andel af årets resultat	268.501
Årets opskrivninger	26.902
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>295.403</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>426.403</b>

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.124 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning i form af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med lejen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.