

## Stuhr Ejendomsdrift ApS

Fredensvej 1, A, 2, tv,

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 39052334

## Årsrapport 1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2022

---

Dustin Stuhr Ellegaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**Stuhr Ejendomsdrift ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Stuhr Ejendomsdrift ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 15. juni 2022

### **Direktion**

Dustin Stuhr Ellegaard

**Stuhr Ejendomsdrift ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Stuhr Ejendomsdrift ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Stuhr Ejendomsdrift ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 15. juni 2022

**ReviTotal**

**Statsautoriseret Revisionsfirma**

CVR-nr. 19857298

Frantz Slisz

Statsautoriseret revisor

mne34380

**Stuhr Ejendomsdrift ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Stuhr Ejendomsdrift ApS Fredensvej 1, A, 2, tv, 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	39052334
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Dustin Stuhr Ellegaard
<b>Revisor</b>	ReviTotal Statsautoriseret Revisionsfirma Lyngsø Alle 3 2970 Hørsholm
CVR-nr.	19857298

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med udlejning og drift af ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. -47.615, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 161.848, og en egenkapital på kr. 95.643.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Stuhr Ejendomsdrift ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-61.223</b>	<b>-95.786</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61.223</b>	<b>-95.786</b>
Andre finansielle indtægter		139	0
Andre finansielle omkostninger		0	-966
<b>Resultat før skat</b>		<b>-61.084</b>	<b>-96.752</b>
Skat af årets resultat	2	13.469	118.609
<b>Årets resultat</b>		<b>-47.615</b>	<b>21.857</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-47.615	21.857
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-47.615</b>	<b>21.857</b>

Stuhr Ejendomsdrift ApS

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		0	41.240
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>41.240</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>41.240</b>
Udskudte skatteaktiver		132.078	118.609
<b>Tilgodehavender</b>		<b>132.078</b>	<b>118.609</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>29.770</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>161.848</b>	<b>118.609</b>
<b>Aktiver</b>		<b>161.848</b>	<b>159.849</b>

**Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		45.643	-428.980
<b>Egenkapital</b>		<b>95.643</b>	<b>-378.980</b>
Gæld til banker		0	181
Gæld til kapitalinteressere		0	492.238
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.205	46.410
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>66.205</b>	<b>538.829</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>66.205</b>	<b>538.829</b>
<b>Passiver</b>		<b>161.848</b>	<b>159.849</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Stuhr Ejendomsdrift ApS

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-428.980	-378.980
Årets resultat	0	-47.615	-47.615
Tilskud fra koncern	0	522.238	522.238
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>45.643</b>	<b>95.643</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Der har i perioden ikke været ansatte, som har modtaget vederlag.		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	<u>-13.469</u>	<u>-118.609</u>
	<u><b>-13.469</b></u>	<u><b>-118.609</b></u>

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Dustin Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dustin Stuhr Ellegaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-136608511745  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 19:11:54  
Underskrevet med NemID

## Frantz Slisz

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-073413800361  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 19:13:07  
Underskrevet med NemID

## Dustin Stuhr Ellegaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-136608511745  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 19:14:24  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0e2333jzUU247925175

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).