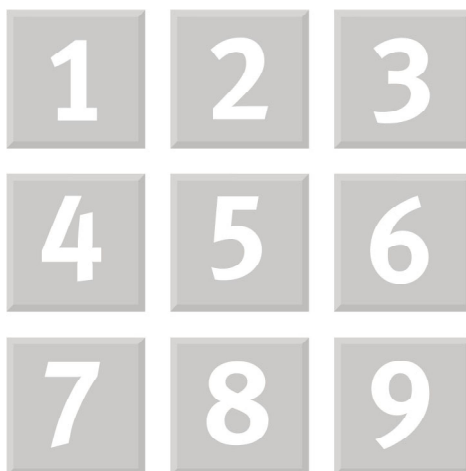


# Nordkant VVS ApS

Mødekærgårdsvej 8  
3540 Lyngø

CVR-nr. 39 05 13 70



## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 17. april 2023

---

Dashamir Musteqja  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nordkant VVS ApS  
Mødekærgårdsvej 8  
3540 Lyngø

CVR-nr.: 39 05 13 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Allerød

### Direktion

Dashamir Musteqja, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Nordkant VVS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lynge, den 5. april 2023

### Direktion

Dashamir Musteqja  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Nordkant VVS ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Nordkant VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 5. april 2023

### **DØSSING & PARTNERE P/S**

**Godkendte revisorer**  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Anders Nyberg  
Registreret revisor  
**MNE-nr. mne32725**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive VVS virksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordkant VVS ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Klassificering af tilgodehavende Selskabsskat er ændret således, at posten fremgår under Andre tilgodehavender.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede.

Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

I nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lønrefusioner.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Feriepengeforpligtelsen, som virksomhedens medarbejdere optjener i overgangsperioden 1. september 2019 – 31. august 2020, administreres af virksomheden, og indbetales til feriepengen før lønmodtagerens pensionsalder. Forpligtelsen indgår i posten Anden gæld, som henholdsvis kortfristet og langfristet gæld. Anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.009.289</b>	<b>1.023.712</b>
Personaleomkostninger	1	-1.557.765	-1.182.690
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>451.524</b>	<b>-158.978</b>
Finansielle indtægter	2	0	28
Finansielle omkostninger	3	-7.034	-2.073
<b>Resultat før skat</b>		<b>444.490</b>	<b>-161.023</b>
Skat af årets resultat	4	-99.754	32.060
<b>Årets resultat</b>		<b>344.736</b>	<b>-128.963</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		344.736	-128.963
		<b>344.736</b>	<b>-128.963</b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		416.483	136.738
Andre tilgodehavender		0	14.028
Udskudt skatteaktiv		0	32.060
Periodeafgrænsningsposter		111.584	81.690
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>528.067</u></b>	<b><u>264.516</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>514.588</u></b>	<b><u>176.555</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.042.655</u></b>	<b><u>441.071</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.042.655</u></u></b>	<b><u><u>441.071</u></u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		407.725	62.989
<b>Egenkapital</b>		<b>457.725</b>	<b>112.989</b>
Anden gæld		8.000	7.837
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>8.000</b>	<b>7.837</b>
Banker	5	0	18
Leverandører af varer og tjenesteydelser		161.096	92.776
Anden gæld		415.834	227.451
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>576.930</b>	<b>320.245</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>584.930</b>	<b>328.082</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.042.655</b>	<b>441.071</b>
Leje- og leasingforpligtelser	6		

## Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.352.109	1.031.692
Pensioner	191.698	135.731
Andre omkostninger til social sikring	13.958	15.267
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>1.557.765</b>	<b>1.182.690</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	28
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>28</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	4.759	2.074
Rentetillæg selskabsskat	2.275	-1
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>7.034</b>	<b>2.073</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	67.694	0
Årets udskudte skat	32.060	-32.060
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>99.754</b>	<b>-32.060</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	8.000	7.837
Langfristet del	8.000	7.837
Øvrig kortfristet anden gæld	415.834	227.451
Kortfristet del	415.834	227.451
	<b>423.834</b>	<b>235.288</b>

### 6 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra finansiel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for et år	131.160	110.820
Mellem 1 og 5 år	313.599	187.959
	<b>444.759</b>	<b>298.779</b>

Anvisningsforpligtelse vedrørende finansiel leasing.  
Forventede restværdier ved kontrakternes udløb

220.000	170.000
---------	---------

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dashamir Musteqja (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 2d6427d9-939b-4044-84d4-25aaa946bc32

IP: 46.246.xxx.xxx

2023-04-17 05:22:56 UTC



## Anders Nyberg (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:44673894

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-04-17 12:05:44 UTC



## Dashamir Musteqja (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 2d6427d9-939b-4044-84d4-25aaa946bc32

IP: 87.59.xxx.xxx

2023-04-17 17:19:03 UTC



Penneo dokumentnøgle: FN8XJ-FWQF5-EEVXE-XJCSX-PWFQ0-WUXZZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>