

Theaterstræde 3 ApS

Prins Buris Vej 4, 2300 København S

(CVR nr. 39 05 11 33)

Årsrapport for 2020

4. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 30. juni 2021

Som dirigent



Tommy Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Selskabsoplysninger	3
Resultatopgørelse for året 2020	4
Balance pr. 31. december 2020	5
Noter	6
Egenkapitalopgørelse for 2020	7
Anvendte regnskabsprincipper	8

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Theaterstræde 3 ApS aflægger hermed årsrapport for 2020.


Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. juni 2021

I direktionen



Tommy Jensen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udlejning af ejendom.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets hovedtal for året

		2019 i t.kr.
Resultat	-8.201	-88
Samlet aktivmasse	733.509	708
Egenkapital	511.430	520

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Theaterstræde 3 ApS
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

CVR.nr. 39 05 11 33
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår: 31. oktober 2017 - 31. december 2017
Hjemstedskommune: København

Direktion: Tommy Jensen
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Nykredit Bank

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020

Note		2019 i t.kr.
	BRUTTOFORTJENESTE	-37.901
		-61
1	Personaleomkostninger	0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-37.901
		-61
2	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	30.000
3	Finansielle omkostninger	-2.599
	RESULTAT FØR SKAT	-10.500
		-71
3	Skat af årets resultat	2.299
	ÅRETS RESULTAT	-8.201
		-88
Der disponeres således:		
	Udbytte	0
	Overført til næste år	-8.201
		-8.201
		-88

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

		AKTIVER	
Note			2019 i t.kr.
	Ejendom	720.000	690
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	720.000	690
2	ANLÆGSAKTIVER I ALT	720.000	690
3	Sambeskatningsbidrag	8.900	16
	TILGODEHAVENDER	8.900	16
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	4.609	2
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.509	18
	AKTIVER I ALT	733.509	708
PASSIVER			
	SELSKABSKAPITAL	51.000	51
	Overført til næste år	460.430	469
5	EGENKAPITAL I ALT	511.430	520
4	Udskudt skat	10.627	4
	HENSÆTTELSER	10.627	4
	Kortfristede forudbetalinger fra kunder	30.000	30
4	Selskabsskat	0	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	179.349	152
	Anden gæld	2.103	2
	GÆLD I ALT	211.452	184
	PASSIVER I ALT	733.509	708

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020

	SELSKABS KAPITAL	OVERFØRT NÆSTE ÅR	I ALT
Egenkapital primo	51.000	468.631	519.631
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-8.201</u>	<u>-8.201</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>51.000</u>	<u>460.430</u>	<u>511.430</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har i regnskabsåret været ansat en ulønnet direktør

2. EJENDOM

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2020	671.695
Tilgang til anskaffelsespris	<u> </u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. DECEMBER 2020	671.695
Opskrivninger pr. 1. januar 2020	18.305
Årets op/nedskrivninger	<u>30.000</u>
SAMLEDE OPSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER 2020	48.305
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2020	<u><u>720.000</u></u>

3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	<u><u>-2.592</u></u>	2019 i t. kr. <u><u>-10</u></u>
--	----------------------	---

4. SKATTER

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er part i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skattehæftelse andrager ca. t.kr. 0

5. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C. Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anskaffelser under kr. 13.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, der danner grundlag for ejendommenes dagsværdi.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”dagsværdiregulering af investeringsejendomme”.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris,

hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.