

Theaterstræde 3 ApS

Prins Buris Vej 4, 2300 København S


(CVR nr. 39 05 11 33)

Årsrapport for 2017

1. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 17. juni 2018

Som dirigent



Tommy Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Selskabsoplysninger	3
Resultatopgørelse for perioden 31. oktober 2017 - 31. december 2017	4
Balance pr. 31. december 2017	5
Noter	6
Anvendte regnskabsprincipper	7

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Theaterstræde 3 ApS aflægger hermed årsrapport for 2017.

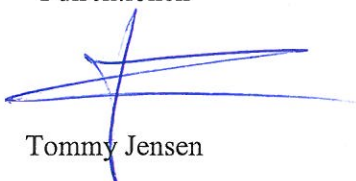
Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. juni 2018

I direktionen



Tommy Jensen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udlejning af ejendom.

Resultatet anses for tilfredsstillende

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets hovedtal for året

Resultat	-13.235
Samlet aktivmasse	642.894
Egenkapital	36.765

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2018 forventes at blive positivt.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Theaterstræde 3 ApS
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

CVR.nr. 39 05 11 33
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår: 31. oktober 2017 - 31. december 2017
Hjemstedskommune: København

Direktion: Tommy Jensen
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Nykredit Bank

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 31. OKTOBER - 31. DECEMBER 2017

Note

	BRUTTOFORTJENESTE	-13.631
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	-13.631
	Afskrivninger	<u>0</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-13.631
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle omkostninger	<u>-3.322</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-16.953
3	Skat af årets resultat	<u>3.718</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-13.235</u>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	0
	Overført til næste år	<u>-13.235</u>
		<u>-13.235</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

Note

Ejendom	631.509
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	631.509
2 ANLÆGSAKTIVER I ALT	631.509
3 Sambeskatningsbidrag	3.718
TILGODEHAVENDER	3.718
LIKVIDE BEHOLDNINGER	7.667
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.385
AKTIVER I ALT	642.894

PASSIVER

SELSKABSKAPITAL	50.000
Overført til næste år	-13.235
4 EGENKAPITAL I ALT	36.765
3 Udskudt skat	0
HENSÆTTELSER	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0
3 Selskabsskat	0
Gæld til tilknyttet virksomhed	606.129
KORTFRISTET GÆLD	606.129
GÆLD I ALT	606.129
PASSIVER I ALT	642.894

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har i regnskabsåret været ansat en ulønnet direktør

2. EJENDOM

Anskaffelsessum pr. 31. oktober 2017

Tilgang til anskaffelsespris

SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. DECEMBER 2017

Afskrivninger pr. 31. oktober 2017

Årets afskrivninger

SAMLEDE AFSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER 2017

BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2017

Driftsmidler

0

631.509

631.509

0

0

0

631.509

3. SKATTER

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat/ skatteaktiv, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

4. EGENKAPITAL

Overført fra tidligere år

Stiftelse

Årets resultat

SALDO PR. 31. DECEMBER 2017

Selskabskapital

0

50.000

0

50.000

Overført til
næste år

0

0

-13.235

-13.235

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for selskabet.

Anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Ejendom	50 år
---------	-------

Anskaffelser under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

Ejendom indregnes til anskaffelsessummen med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

Anlægsnoten er bibeholdt uændret i årsrapporten.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.