

Theaterstræde 3 ApS

Prins Buris Vej 4, 2300 København S

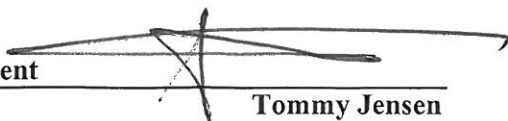
(CVR nr. 39 05 11 33)

Årsrapport for 2018

2. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 22. juni 2019

Som dirigent



Tommy Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Selskabsoplysninger	3
Resultatopgørelse for året 2018	4
Balance pr. 31. december 2018	5
Noter	6
Egenkapitalopgørelse for 2018	7
Anvendte regnskabsprincipper	8

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Theaterstræde 3 ApS aflægger hermed årsrapport for 2018.

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. juni 2019

I direktionen



Tommy Jensen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktivitet omfatter udlejning af ejendom.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

	31/10 - 31/12 2017	
	i t.kr.	
Selskabets hovedtal for året		
Resultat	-104.456	-13
Samlet aktivmasse	758.719	643
Egenkapital	107.309	37

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Theaterstræde 3 ApS
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

CVR.nr. 39 05 11 33
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
1. regnskabsår: 31. oktober 2017 - 31. december 2017
Hjemstedskommune: København

Direktion: Tommy Jensen
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: Nykredit Bank

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018

31/10 - 31/12 2017
i t.kr.

Note

	BRUTTOFORTJENESTE	-120.498	-14
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-120.498	-14
3	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	18.305	0
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	<u>-26.881</u>	<u>-3</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-129.074	-17
3	Skat af årets resultat	<u>24.618</u>	<u>4</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-104.456</u>	<u>-13</u>
Der disponeres således:			
	Udbytte	0	0
	Overført til næste år	<u>-104.456</u>	<u>-13</u>
		<u>-104.456</u>	<u>-13</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

		AKTIVER	
Note			31/12 2017 i t.kr.
	Ejendom	690.000	631
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	690.000	631
2	ANLÆGSAKTIVER I ALT	690.000	631
3	Sambeskatningsbidrag	32.362	4
	Andre tilgodehavender	8.281	0
	TILGODEHAVENDER	40.643	4
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	28.076	8
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	68.718	12
	AKTIVER I ALT	758.719	643
PASSIVER			
	SELSKABSKAPITAL	50.000	50
	Overført til næste år	57.309	-13
4	EGENKAPITAL I ALT	107.309	37
3	Udskudt skat	4.026	0
	HENSÆTTELSER	4.026	0
	Kortfristede forudbetalinger fra kunder	30.000	0
3	Selskabsskat	0	0
	Gæld til tilknyttet virksomhed	615.280	606
	Anden gæld	2.103	0
	GÆLD I ALT	647.383	606
	PASSIVER I ALT	758.719	643

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	SELSKABS KAPITAL	OVERFØRT NÆSTE ÅR	I ALT
Egenkapital primo	50.000	-13.235	36.765
Værdireguleringer af egenkapitalen	0	175.000	175.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-104.456</u>	<u>-104.456</u>
EGENKAPITAL ULTIMO	<u>50.000</u>	<u>57.309</u>	<u>107.309</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Der har i regnskabsåret været ansat en ulønnet direktør

2. EJENDOM

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2018	631.509
Tilgang til anskaffelsespris	<u>40.186</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 31. DECEMBER 2018	671.695
Opskrivninger pr. 1. januar 2018	0
Årets op/nedskrivninger	<u>18.305</u>
SAMLEDE OPSKRIVNINGER PR. 31. DECEMBER 2018	18.305
BOGFØRT VÆRDI PR. 31. DECEMBER 2018	<u><u>690.000</u></u>

3. SKATTER

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 0 i selskabsskat.

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat/ skatteaktiv, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

4. EGENKAPITAL

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Vareforbrug omfatter omkostninger, herunder varekøb, fremmed arbejde, samt omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Anskaffelser under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabs og skatteregnskabs bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

ANLÆGSAKTIVER

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, der danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”dagsværdiregulering af investeringsejendomme”.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.