

## **xLund ApS**

c/o Christian Folden Lund  
Ole Bruuns Vej 4  
2920 Charlottenlund

CVR-nr. 39 05 11 25

### **Årsrapport for 1/1-31/12 2021**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 16. maj 2022

---

Christian Folden Lund

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12-13

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2021 for xLund ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 16. maj 2022

**Direktion:**

---

Christian Folden Lund

---

Sofie Folden Lund

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i xLund ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for xLund ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 16. maj 2022  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich  
Statsautoriseret revisor  
mne31478

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

xLund ApS  
c/o Christian Folden Lund  
Ole Bruuns Vej 4  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 39 05 11 25  
Stiftet: 1. november 2017  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Christian Folden Lund  
Sofie Folden Lund

**Revision**

V & Co Revision  
Smakkegårdsvej 217  
2820 Gentofte

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulentvirksomhed, samt investeringer og anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytter fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

### **Værdiforringelser af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver der måles til kostpris vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2021

Note	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>342.282</b>	<b>19</b>
1 Andre finansielle indtægter	85.777	28
2 Finansielle omkostninger	-70.635	-3
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>357.424</b>	<b>44</b>
3 Skat af årets resultat	-77.968	-10
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>279.456</b>	<b>34</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	279.456	34
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>279.456</b>	<b>34</b>

**Balance**

pr. 31. december 2021

Note	<b>AKTIVER</b>	
	2021 kr.	2020 t.kr.
	2.000.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		
	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Andre tilgodehavender	2	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	21
	<b>2</b>	<b>21</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
4 <b>Værdipapirer</b>	<b>253.793</b>	<b>481</b>
	<b>23.536</b>	<b>128</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
	<b>277.331</b>	<b>630</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
	<b>2.277.331</b>	<b>630</b>
<b>AKTIVER</b>		

**Balance**

pr. 31. december 2021

		<b>PASSIVER</b>	
Note		2021 kr.	2020 t.kr.
	Selskabskapital	40.000	0
	Reserve for iværksætterselskab	0	50
	Overført resultat	862.571	573
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>902.571</b>	<b>623</b>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Selskabsskat	54.076	0
	Anden gæld	1.315.684	2
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.374.760</b>	<b>7</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.374.760</b>	<b>7</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.277.331</b>	<b>630</b>
5	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
6	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
7	<b>Personale forhold</b>		

## Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2021

	1/1 2021	<u>Omdannelse</u> til ApS	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2021
Selskabsskapital	1	39.999	0	0	40.000
Reserve for iværksætterselskab	49.999	-49.999	0	0	0
Overført resultat	573.115	10.000	0	279.456	862.571
Henlagt til udbytte	0		0	0	0
	<b>623.115</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>279.456</b>	<b>902.571</b>

## Noter

	2021 kr.	2020 t.kr.
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	85.777	28
	<b>85.777</b>	<b>28</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	70.635	3
	<b>70.635</b>	<b>3</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	77.968	10
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>77.968</b>	<b>10</b>

## Noter

2021  
kr.

### 4 Værdipapirer

Dagsværdien af værdipapirer 253.793

Urealiseret andel af årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen 39.262

Dagsværdien er opgjort på baggrund af den seneste noterede børskurs.

### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

### 7 Personale forhold

2021

2020

Antal personer beskæftiget i gennemsnit 0 0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Christian Folden Lund

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-286875255326  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 19:20:45  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Sofie Folden Lund

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-682323829419  
Tidspunkt for underskrift: 16-05-2022 kl.: 21:57:21  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Thomas Viscovich

---

Som Revisor  
RID: 20068492  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 07:25:49  
Underskrevet med NemID

NEM ID

### Christian Folden Lund

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-286875255326  
Tidspunkt for underskrift: 17-05-2022 kl.: 08:40:10  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e3187eWUuTh247643716

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).