

# **J. C. INVEST, AALBORG ApS**

Thorndahlsvej 11  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. november 2018 - 31. oktober 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/02/2020**

---

**Claus Holland Justesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J. C. INVEST, AALBORG ApS  
Thorndahlsvej 11  
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 39047624  
Regnskabsår: 01/11/2018 - 31/10/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. nov. 2018 - 31. okt. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>181.674</b>	<b>153.591</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-168.888	-122.359
Skat af årets resultat .....		0	-2.222
<b>Årets resultat</b> .....		<b>12.786</b>	<b>29.010</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.786	29.010
<b>I alt</b> .....		<b>12.786</b>	<b>29.010</b>

# Balance 31. oktober 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		6.457.053	6.412.550
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.457.053</b>	
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.457.053</b>	
Likvide beholdninger .....		103.759	20.992
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>103.759</b>	
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.560.812</b>	<b>6.433.542</b>

# Balance 31. oktober 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		41.796	29.010
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>91.796</b>	<b>79.010</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.870.881	4.925.775
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.870.881</b>	<b>4.925.775</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		40.000	40.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.493.017	1.345.829
Skyldig selskabsskat .....		0	2.222
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		65.118	40.706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.598.135</b>	<b>1.428.757</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.469.016</b>	<b>6.354.532</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.560.812</b>	<b>6.433.542</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret