

# Århusvej 72 ApS

Stationsvej 2, 1  
7830 Vinderup

Årsrapport  
24. oktober 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/04/2019**

---

**Morten Vagn Petersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Århusvej 72 ApS  
Stationsvej 2, 1  
7830 Vinderup

Telefonnummer: 35147468

e-mailadresse: RP@jomoinvest.dk

CVR-nr: 39044412

Regnskabsår: 24/10/2017 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive aktivitet med køb, projektudvikling og salg af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er forventet og derfor tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Intet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 24. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>42.904</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>42.904</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		629.670
Øvrige finansielle omkostninger .....		-131.130
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>541.444</b>
Skat af årets resultat .....		-119.118
<b>Årets resultat</b> .....		<b>422.326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		422.326
<b>I alt</b> .....		<b>422.326</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		4.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.000.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.000.000</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		422.326
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>472.326</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		119.118
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>119.118</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.408.556
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.408.556</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.408.556</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.000.000</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret