

# Fitness - Yoga Club ApS

CVR nr.: 39042908

C.F. Richs Vej 30  
2000 Frederiksberg

## Årsrapport 2021 (4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 15. juni 2022

---

Dirigent  
Martin Kenneth Jensen

# Indholdsfortegnelse

## Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for Fitness - Yoga Club ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Frederiksberg, den 15. juni 2022

I direktionen:

Jannick Lehmann

Lucas Olander Falkenstrøm

I Bestyrelsen:

Jannick Lehmann

Martin Kenneth Jensen

Lucas Olander Falkenstrøm

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i Fitness - Yoga Club ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Fitness - Yoga Club ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 15. juni 2022

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Fitness - Yoga Club ApS C.F. Richs Vej 30 2000 Frederiksberg	
	Telefon:	73707747
	Hjemmeside:	<a href="http://www.fitnessyogaclub.dk">www.fitnessyogaclub.dk</a>
	CVR nr.	39042908
	Stiftet:	27. oktober 2017
	Hjemsted:	Frederiksberg
	Regnskabsår:	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Jannick Lehmann Lucas Olander Falkenstrøm	
<b>Bestyrelse</b>	Jannick Lehmann Martin Kenneth Jensen Lucas Olander Falkenstrøm	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive fitnesscenter og dermed belæstet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på -868.688 og selskabets balance pr. 31. december udviser en egenkapital på -6.073.900

Selskabet har på trods udfordringer med Covid 19 haft øget medlemstilgangen væsentligt i den korte åbningsperiode i 2020. Udviklingen i medlemstilgangen er fortsat i forbindelse med genåbningen i 2021. Der forventes et væsentligt forbedret resultat for det kommende år.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens §32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet/datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet/datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider samt hensyntagen til scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021

	Note	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	3	<b>510.511</b>	<b>-715.689</b>
Personaleomkostninger	4	-1.189.194	-920.453
Afskrivninger	5	-108.395	-108.395
<b>Driftsresultat</b>		<b>-787.078</b>	<b>-1.744.537</b>
Finansielle omkostninger	6	-325.919	-278.068
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.112.997</b>	<b>-2.022.605</b>
Skat af årets resultat	7	244.309	444.943
<b>Årets resultat</b>		<b>-868.688</b>	<b>-1.577.662</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-868.688	-1.577.662
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-868.688</b>	<b>-1.577.662</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Indretning af lejede lokaler		443.553	511.419
Andre anlæg, driftsmateriel og maskiner		98.359	138.888
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>541.912</b>	<b>650.307</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>541.912</b>	<b>650.307</b>
Debitorer		1.250	8.000
Andre tilgodehavender		1.640	144.323
Periodeafgrænsningsposter		247.662	226.865
Tilgodehavende selskabsskat		493.382	579.376
Udskudt skatteaktiv	9	0	179.290
<b>Tilgodehavender</b>		<b>743.934</b>	<b>1.137.854</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>955.275</b>	<b>431.167</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.699.209</b>	<b>1.569.021</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.241.121</b>	<b>2.219.328</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-6.123.850	-5.255.162
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	10	<b><u>-6.073.850</u></b>	<b><u>-5.205.162</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	69.783	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>69.783</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	11	7.657.938	6.922.882
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.657.938</u></b>	<b><u>6.922.882</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		352.752	273.766
Deposita		7.200	7.200
Anden gæld		227.298	220.642
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>587.250</u></b>	<b><u>501.608</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.245.188</u></b>	<b><u>7.424.490</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.241.121</u></b>	<b><u>2.219.328</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1 Going concern</b>		
Virksomheden har været påvirket af coronasituationen i Danmark i form af tvangslukning i løbet af regnskabsåret. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i virksomheden. Centeret åbnede igen i maj 2021 med visse restriktioner.		
Der er ikke usikkerhed om virksomhedens evne til at fortsætte driften.		
<b>2 Særlige poster</b>		
Virksomheden har i årets løb modtaget tkr. 1.345 i kompensation for faste omkostninger og tkr. 162 i lønkompensation samt tkr. 129 i omsætningsgodtgørelse.		
<b>3 Bruttofortjeneste</b>		
Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har ledelsen valgt ikke at vise nettoomsætning for året.		
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.175.497	947.893
Regulering ferieforpligtelse	0	-35.657
Omkostninger til social sikring	13.697	8.217
	<u>1.189.194</u>	<u>920.453</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>5 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.529	40.529
Indretning af lejede lokaler	67.866	67.866
	<u>108.395</u>	<u>108.395</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	7.049	2.217
Øvrige finansielle omkostninger	318.870	275.851
	<u>325.919</u>	<u>278.068</u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-493.382	-579.376
Anvendt underskud i sambeskatning tidligere år	0	-721.940
Årets regulering af udskudt skat	249.073	856.373
	<u>-244.309</u>	<u>-444.943</u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>8 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris primo	678.661	678.661
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>678.661</u>	<u>678.661</u>
Afskrivninger primo	167.242	99.376
Årets afskrivninger	67.866	67.866
Afskrivninger ultimo	<u>235.108</u>	<u>167.242</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>443.553</b></u>	<u><b>511.419</b></u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	202.639	202.639
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>202.639</u>	<u>202.639</u>
Afskrivninger primo	63.751	23.222
Årets afskrivninger	40.529	40.529
Afskrivninger ultimo	<u>104.280</u>	<u>63.751</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>98.359</b></u>	<u><b>138.888</b></u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>10 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	-5.255.162	-3.677.500
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-868.688</u>	<u>-1.577.662</u>
Overført resultat ultimo	<u>-6.123.850</u>	<u>-5.255.162</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>-6.073.850</b></u>	<u><b>-5.205.162</b></u>

Selskabskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

### 9 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat primo	179.290	1.035.663
Regulering af udskudt skat i året	<u>-249.073</u>	<u>-856.373</u>
	<u><b>-69.783</b></u>	<u><b>179.290</b></u>

### 10 Gæld til tilknyttede virksomheder

Lehman Holding ApS	<u>7.657.938</u>	<u>6.922.882</u>
--------------------	------------------	------------------

Lehmann Holding ApS har til fordel for selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende tilgodehavende hos Lehman Holding ApS, sådan at gælden ikke vil blive indfriet indfor de næste 12 måneder.

### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har samlede eventualforpligtelser for tkr. 21.026.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jannick Lehmann

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-398728418713  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 11:25:55  
Underskrevet med NemID

## Jannick Lehmann

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-398728418713  
Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 11:25:55  
Underskrevet med NemID

## Lucas Olander Falkenstrøm

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-121356908606  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 21:12:59  
Underskrevet med NemID

## Lucas Olander Falkenstrøm

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-121356908606  
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 21:12:59  
Underskrevet med NemID

## Martin Kenneth Jensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-161904536212  
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2022 kl.: 23:44:50  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 06:08:08  
Underskrevet med NemID

## Martin Kenneth Jensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-161904536212  
Tidspunkt for underskrift: 23-06-2022 kl.: 08:02:41  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 229b17xstg247833884