



Mer Revision A/S

Registrerede Revisorer - FSR

CVR: 3234 4720

Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Telefon: 4632 5632 |

revisor@merrevision.dk |

www.merrevision.dk |

Valnøddegården Holding ApS

Broager 2A, Store Valby

4000 Roskilde

CVR-nr. 39 04 03 44

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2019

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den

Ole Peter Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Valnøddegården Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

St. Valby, den

Direktion

Ole Peter Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Valnøddegården Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Valnøddegården Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den
Mer Revision A/S
registrerede revisorer
CVR-nr. 32 34 47 20

Merete Jacobsen
registreret revisor
MNE-nr. mne560

Selskabsoplysninger

Selskabet

Valnøddegården Holding ApS
Broager 2A, Store Valby
4000 Roskilde

CVR-nr.: 39 04 03 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 26. oktober 2017

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

Direktion

Ole Peter Nielsen, direktør

Revisor

Mer Revision A/S
registrerede revisorer
Ledreborg Allé 130i
4000 Roskilde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 7.058, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 11.629.372.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Valnøddegården Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttotab		-5.100	-5.000
Resultat før finansielle poster		-5.100	-5.000
Finansielle indtægter		3.491	0
Finansielle omkostninger		<u>-5.449</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		-7.058	-5.000
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-7.058</u>	<u>-5.000</u>
Foreslået udbytte		327.000	0
Overført resultat		<u>-334.058</u>	<u>-5.000</u>
		<u>-7.058</u>	<u>-5.000</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>11.621.430</u>	<u>11.621.430</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.621.430</u>	<u>11.621.430</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.621.430</u>	<u>11.621.430</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	<u>418.300</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>418.300</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>28.929</u>	<u>20.000</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>447.229</u>	<u>20.000</u>
Aktiver i alt		<u>12.068.659</u>	<u>11.641.430</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overkurs ved emission		0	11.541.430
Overført resultat		11.202.372	-5.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>327.000</u>	<u>0</u>
Egenkapital	3	<u>11.629.372</u>	<u>11.636.430</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		345.897	0
Anden gæld		<u>93.390</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>439.287</u>	<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>439.287</u>	<u>5.000</u>
Passiver i alt		<u>12.068.659</u>	<u>11.641.430</u>
Eventualforpligtelser	4		

Noter til årsrapporten

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019	11.621.430	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>11.621.430</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>11.621.430</u>	<u>11.621.430</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>11.621.430</u>	<u>11.621.430</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Valnøddegården ApS	Roskilde	60%	-452.342	-349.720
OPN-Ejendomme ApS	Roskilde	100%	<u>11.518.246</u>	<u>1.187.410</u>
			<u>11.065.904</u>	<u>837.690</u>

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>418.300</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen		
Direktion		
Udestående gæld	418.300	0
Rentefod (%)	10,05%	0,00%

Det er aftalt at fordringen skal udloddes som udbytte i kommende år. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er blevet tilbagebetalt kr. 0 i årets løb. Der er blevet beregnet 10,05% i rente af lånet.

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

	<u>_____</u> V <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>_____</u> Overkur <u>ved emis-</u> <u>sion</u>	<u>_____</u> Overfø <u>resultat</u>	<u>_____</u> Foreslået uc	<u>_____</u> I alt
Egenkapital 1. januar 2019	100.000	11.541.430	-5.000	0	11.636.430
Årets resultat	0	0	-334.058	327.000	-7.058
Overført fra overkurs ved emission	<u>0</u>	<u>-11.541.430</u>	<u>11.541.430</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>11.202.372</u>	<u>327.000</u>	<u>11.629.372</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Peter Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-500842799025

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-11 10:09:40Z

NEM ID 

Merete Jacobsen

Registreret revisor

På vegne af: Mer Revision A/S

Serienummer: CVR:32344720-RID:28174202

IP: 104.40.xxx.xxx

2020-04-14 05:54:50Z

NEM ID 

Ole Peter Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-500842799025

IP: 87.59.xxx.xxx

2020-04-14 11:23:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: MH4B8-M8ZVD-M5WOO-LG5FG-1JMHU-E87ZX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>