

# Valnøddegården Holding ApS

Broager 2A, Store Valby

4000 Roskilde

CVR-nr. 39 04 03 44

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2023

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12. februar 2024

---

Ole Peter Nielsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Valnøddegården Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

St. Valby, den 12. februar 2024

### Direktion

Ole Peter Nielsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Valnøddegården Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Valnøddegården Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 12. februar 2024

**Mer Revision A/S**  
registrerede revisorer  
CVR-nr. 32 34 47 20

Daniel Jacobsen  
registreret revisor  
mne41369

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Valnøddegården Holding ApS  
Broager 2A, Store Valby  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 39 04 03 44

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 26. oktober 2017

Regnskabsår: 6. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Ole Peter Nielsen, direktør

### Revisor

Mer Revision A/S  
registrerede revisorer  
Betonvej 10  
4000 Roskilde

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være holdingselskab

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 278.185, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 11.505.247.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Valnøddegården Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger udgør renter på mellemregningskonti m.v. og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Valnøddegården Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.875</b>	<b>-6.549</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		300.000	0
Finansielle indtægter	1	116.796	57.262
Finansielle omkostninger	2	<u>-138.000</u>	<u>-101.105</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>271.921</b>	<b>-50.392</b>
Skat af årets resultat	3	<u>6.264</u>	<u>6.276</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>278.185</u></b>	<b><u>-44.116</u></b>
Overført resultat		<u>278.185</u>	<u>-44.116</u>
		<b><u>278.185</u></b>	<b><u>-44.116</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	11.621.430	11.621.430
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		<u>2.194.126</u>	<u>1.127.802</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>13.815.556</b></u>	<u><b>12.749.232</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>13.815.556</b></u>	<u><b>12.749.232</b></u>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>128.916</u>	<u>735.196</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>128.916</b></u>	<u><b>735.196</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>19.155</b></u>	<u><b>19.152</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>148.071</b></u>	<u><b>754.348</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>13.963.627</b></u></u>	<u><u><b>13.503.580</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført resultat		11.405.247	11.127.062
<b>Egenkapital</b>		<b>11.505.247</b>	<b>11.227.062</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.938.916	0
Selskabsdeltagere og ledelse		413.106	1.595.048
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.352.022</b>	<b>1.595.048</b>
Selskabsskat		94.346	271.170
Skyldigt sambeskatningsbidrag		5.137	403.750
Anden gæld		6.875	6.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>106.358</b>	<b>681.470</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.458.380</b>	<b>2.276.518</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>13.963.627</b>	<b>13.503.580</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	100.000	11.127.062	11.227.062
Årets resultat	0	278.185	278.185
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>11.405.247</b>	<b>11.505.247</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	116.400	57.200
Andre finansielle indtægter	2	62
Rentegodtgørelse for acontoskat	394	0
	<u><b>116.796</b></u>	<u><b>57.262</b></u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	138.000	101.105
	<u><b>138.000</b></u>	<u><b>101.105</b></u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Sambeskatningsbidrag	-6.264	-6.276
	<u><b>-6.264</b></u>	<u><b>-6.276</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>11.621.430</u>	<u>11.621.430</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>11.621.430</u>	<u>11.621.430</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>11.621.430</u></b>	<b><u>11.621.430</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Valnøddegården ApS	Roskilde	50000	60%	2.014.194	-133.857
OPN-Ejendomme ApS	Roskilde	50000	100%	13.218.557	387.955

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret.