

CCH Revision
Godkendt
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189
Jyske Bank 5012 1369677
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer
Claus Jensen
Claus Hansen
Henrik Gislum Jacobsen

www.cchrevision.dk

Entire Ejendomme ApS

**c/o Ronni Nielsen
Klokkertoften 24
2765 Smørum**

CVR-nr. 39 03 94 27

Årsrapport for 2022

(5. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 8. juni 2023**

Ronni Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance pr. 31. december 2022 - Aktiver	8
Balance pr. 31. december 2022 - Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Entire Ejendomme ApS
c/o Ronni Nielsen
Klokkertoften 24
2765 Smørum

Regnskabsår 1. januar - 31. december 2022

Direktion Ronni Nielsen

Revisor CCH Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
Slotsmarken 12
2970 Hørsholm
Telefon: 7023 0189

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Entire Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Smørum, den 8. juni 2023

Direktion:

Ronni Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Entire Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Entire Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 8. juni 2023

CCH Revision

CCH Revision

CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, mne-nr.: 33236

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft nogen aktivitet i regnskabsåret

Udviklingen i regnskabsåret 2022

Årets resultat udgør et underskud på kr. -1.579, hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Entire Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2022

Note	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttofortjeneste	-625	-1.250
Af- og nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster	-625	-1.250
Finansielle omkostninger.....	<u>954</u>	<u>346</u>
Resultat før skat	-1.579	-1.596
1 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-1.579</u>	<u>-1.596</u>
Resultatdisponering:		
Overført resultat.....	<u>-1.579</u>	<u>-1.596</u>
Disponeret i alt	<u>-1.579</u>	<u>-1.596</u>

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

Note	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Likvide beholdninger	<u>44.295</u>	<u>45.874</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>44.295</u>	<u>45.874</u>
Aktiver i alt.....	<u>44.295</u>	<u>45.874</u>

Balance pr. 31. december 2022

Passiver

Note	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
2 Virksomhedskapital.....	50.000	50.000
Overført resultat.....	-7.640	-6.061
Egenkapital i alt	<u>42.360</u>	<u>43.939</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.250	1.250
Gæld til selskabsdeltager.....	685	685
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.935</u>	<u>1.935</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.935</u>	<u>1.935</u>
Passiver i alt.....	<u>44.295</u>	<u>45.874</u>
2 Personaleomkostninger		
3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2021			
Egenkapital primo.....	50.000	-4.465	45.535
Årets resultat.....		-1.596	-1.596
Egenkapital ultimo.....	50.000	-6.061	43.939
2022			
Egenkapital primo.....	50.000	-6.061	43.939
Årets resultat.....		-1.579	-1.579
Egenkapital ultimo.....	50.000	-7.640	42.360

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1 Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat.....	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke betalt selskabsskat i regnskabsåret.

2 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

3 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ronni Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ronni Per Jan Adriansen Laue Nielsen
Direktør
ID: 161145a4-c378-49fc-916d-8e6d3e868883
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 20:21:51
Underskrevet med MitID



Ronni Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ronni Per Jan Adriansen Laue Nielsen
Dirigent
ID: 161145a4-c378-49fc-916d-8e6d3e868883
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 20:21:51
Underskrevet med MitID



Henrik Gislum Jacobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Henrik Gislum Jacobsen
Revisor
ID: 59f63f1a-f806-44a5-8cc9-88ec674ace95
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 20:51:37
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: cf54a2WmYXq250172906

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.