

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

**Entire Ejendomme ApS  
c/o Ronni Nielsen  
Klokkertoften 24  
2765 Smørum**

---

**CVR-nr. 39 03 94 27**

---

**Årsrapport for regnskabsåret  
23. oktober 2017 - 31. december 2018**

---

**(1. regnskabsår)**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling 20. maj 2019

---

Dirigent Ronni Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2018 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2018 - Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Entire Ejendomme ApS  
c/o Ronni Nielsen  
Klokkertoften 24  
2765 Smørum

---

**Regnskabsår** 23. oktober 2017 - 31. december 2018

---

**Direktion** Ronni Nielsen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 for Entire Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Smørum, den 20. maj 2019

**Direktion:**

---

Ronni Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Entire Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Entire Ejendomme ApS for regnskabsåret 23. oktober 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. maj 2019

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Henrik Gislum Jacobsen

Statsautoriseret revisor, MNE-nr.:33236

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ikke haft nogen aktivitet i regnskabsåret

### Udviklingen i regnskabsåret 2017/2018

Årets resultat udgør et underskud på kr. -1.920, hvilket er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Entire Ejendomme ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

I det dette er selskabets første regnskabsår er sammenligningstal ikke anført. Anvendt regnskabspraksis er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af posterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revisor m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



**Resultatopgørelse for 23. oktober 2017 - 31. december 2018**

<b>Note</b>	<u>2017/2018</u> (14 mdr.)
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	-1.920
Af- og nedskrivninger .....	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	-1.920
1 Skat af årets resultat.....	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u>-1.920</u>
<b>Resultatdisponering:</b>	
Overført resultat.....	<u>-1.920</u>
<b>Disponeret i alt</b> .....	<u>-1.920</u>

## Balance pr. 31. december 2018

### Aktiver

Note	<u>31.12.2018</u>
Likvide beholdninger .....	<u>50.000</u>
Omsætningsaktiver i alt .....	<u>50.000</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>50.000</u></b>

## Balance pr. 31. december 2018

### Passiver

Note		<u>31.12.2018</u>
2	Virksomhedskapital.....	50.000
	Overført resultat.....	<u>-1.920</u>
	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b><u>48.080</u></b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	1.250
	Gæld til selskabsdeltager.....	<u>670</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>1.920</u></b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b><u>1.920</u></b>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>50.000</u></b>
3	Personaleomkostninger	
4	Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
2017/2018			
Egenkapital primo.....	50.000	0	50.000
Årets resultat.....		-1.920	-1.920
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>50.000</b>	<b>-1.920</b>	<b>48.080</b>

## Noter

	<u>2017/2018</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Aktuel skat.....	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<u>0</u>
<b>2 Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital.....	<u>50.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter a kr. 10.000 eller multipla heraf.

Stiftelsesomkostninger er opgjort til 1 tkr.

### 3 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

### 4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ronni Per Jan Adriansen Laue Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-295143641175  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2019 kl.: 21:20:34  
Underskrevet med NemID

## Ronni Per Jan Adriansen Laue Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-295143641175  
Tidspunkt for underskrift: 23-05-2019 kl.: 21:20:34  
Underskrevet med NemID

## Henrik Jacobsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 51557390  
Tidspunkt for underskrift: 24-05-2019 kl.: 09:56:44  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 0a011076gij21921569

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).