

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Selersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

bolbrohøj 1 ApS

Ehlersvej 33, 2900 Hellerup

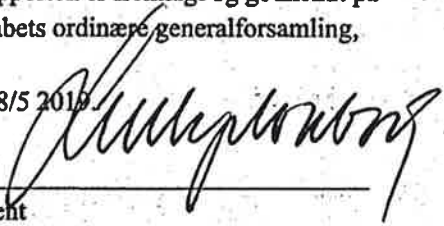
CVR-nr. 39 03 93 38

Årsrapport for tiden 26/10 2017 - 31/12 2018

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/5 2019



Dirigent

Philip Helmer Lønborg

EGEGÅRDSVEJ 39 B
2610 RØDOVRE
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE
REVISORER
FSK*

TELEFON 36 41 48 00
MAILBOX@JSREVISION.DK

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sket ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet.

Selskabet har tabt kapitalen og der henvises til note 6.

Ledelsespåtegning

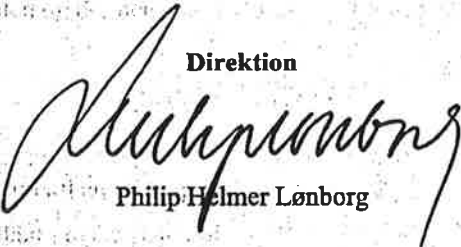
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for bolbrohøj 1 ApS for tiden 26/10 2017 - 31/12 2018. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hellerup, den 28. maj 2019

Direktion


Philip Helmer Lønberg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i bolbrohøj 1 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for bolbrohøj 1 ApS for tiden 26/10 2017 - 31/12 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 26/10 2017 - 31/12 2018

Note	2017/18 (14 mdr.) kr.	2017 kr.
	8.176	0
	Bruttofortjeneste	
1	0	0
	8.176	0
	Resultat før afskrivninger	
	0	0
	8.176	0
	Resultat før finansiering	
	0	0
	-227.422	0
	-219.246	0
	Resultat før skat	
2	0	0
	-219.246	0
	Årets resultat	
	Resultatdisponering	
	-219.246	0
	0	0
	-219.246	0
	Overført til næste år	
	Udbytte	

Balance pr. 31/12 2018

Note	31/12 2018	25/10 2017
	kr.	kr.
AKTIVER		
Aktiver bestemt for salg	<u>8.153.339</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger i alt	<u>8.153.339</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	11.074	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>32.018</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>43.092</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>8.196.431</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u><u>8.196.431</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	25/10 2017
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Virksomhedskapital	50.000	0
	Overført til næste år	-219.246	0
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>-169.246</u>	<u>0</u>
	Gæld til kreditinstitutter	4.900.000	0
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.900.000</u>	<u>0</u>
	Gæld til kreditinstitutter	2.062.688	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.273.379	0
	Gæld til associerede virksomheder	112.560	0
	Anden gæld	17.050	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.465.677</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.365.677</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>8.196.431</u>	<u>0</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2017/18 (14 mdr.) kr.	2017 kr.		
1 Personaleomkostninger				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 Skat af årets resultat				
Beregnet selskabsskat	0	0		
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>0</u>	<u>0</u>		
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
3 Egenkapital				
	Virksomheds- <u>kapital</u>	Overført <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 26/10 2017	50.000	0	0	50.000
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-219.246</u>	<u>0</u>	<u>-219.246</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>50.000</u>	<u>-219.246</u>	<u>0</u>	<u>-169.246</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 4.900.000 til betaling efter 5 år.				
Kursværdien af selskabets gæld til kreditinstitutter andrager pr. 31/12 2018 samlet kr. 4.900.000.				
5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.				
Der er tinglyst pantebreve i selskabets ejendom på i alt kr. 5.900.000.				
Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.				
6 Going concern og finansielle risici				
Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.				
Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.				

