

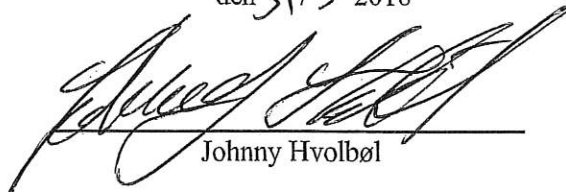
**J. Hvolbøl Holding ApS
Industrihegnet 16
4030 Tune**

CVR.nr. 39 03 87 14

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 31/5 2018



Johnny Hvolbøl



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 16. oktober - 31. december 2017 for J. Hvolbøl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

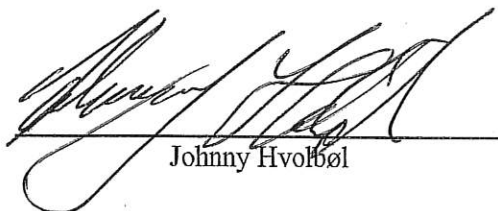
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Tune, den 28. maj 2018

Direktion :



Johnny Hvolbøl



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i J. Hvolbøl Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Hvolbøl Holding ApS for regnskabsåret 16 oktober - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

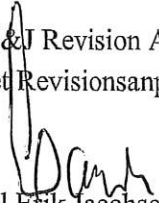
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 28. maj 2018

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne 551



Selskabsoplysninger

Selskabet	J. Hvolbøl Holding ApS Industrihegnet 16 4030 Tune
Hjemsted	Greve Kommune
CVR - nr.	39 03 87 14
Direktion	Johnny Hvolbøl
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 50.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Anpartshaverforhold	Johnny Hvolbøl Toften 1 Fløng, 2640 Hedehusene



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker som Holdingselskab d.v.s. formålet er, at eje aktier/anpartar i andre selskaber.

Herudover har selskabet investeret i en udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for J. Hvolbøl Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Bestemmelser gældende for klasse C

Selskabet har af hensyn til informationsværdien, samt et bedre retvisende billede, aflagt følgende forhold i overensstemmelse med reglerne for klasse C-virksomheder :

Tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet i årsregnskabet efter den indre værdis metode, idet dette skønnes at give et bedre retvisende billede af koncernvirksomhedernes samlede økonomiske forhold.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsudgifter

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum med tillæg af købsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Ejendomme 30 år

Aktiver med en kostpris på under 13.200 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Værdipapirer

Værdipapirer er optaget til dagskurs iht. ÅRL § 37, stk. 1



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden
16. oktober 2017 - 31. december 2017

Note	2017
Lejeindtægter	20.259
Udført arbejde	0
Andre driftsudgifter	-9.892
Resultat før afskrivninger	<u>10.367</u>
1. Afskrivninger	-3.907
Resultat før finansielle poster	<u>6.460</u>
1. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.143.289
Finansielle indtægter	0
Finansielle udgifter	-2.093
Resultat før skat	<u>-1.138.922</u>
2. Skat af årets resultat	0
2. Ændring udskudt skat	-1.820
Årets resultat	<u><u>-1.140.742</u></u>
Resultatdisponering	
Årets resultat	-1.140.742
Overført fra sidste år	0
I alt til disposition	<u><u>-1.140.742</u></u>
der fordeles således :	
Fremført til næste år	-1.193.642
Udbytte anpartshaver	52.900
	<u><u>-1.140.742</u></u>



Balance pr. 31. december
Aktiver

	2017
Anlægsaktiver	
Materielle anlægsaktiver	
1 Ejendomme	2.462.453
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.462.453</u>
1 Kapitalinteresse i datterselskab	3.556.711
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.556.711</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>6.019.164</u></u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavende tilknyttede selskaber	20.259
Forudbetalte omkostninger	14.400
Omsætningsaktiver i alt	<u>34.659</u>
Aktiver i alt	<u><u>6.053.823</u></u>



Balance pr. 31. december
Passiver

	2017
Selskabskapital	50.000
3 Overført resultat	3.456.358
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900
Egenkapital i alt	<u>3.559.258</u>
 Hensættelser	
5 Udskudt skat	1.820
Hensættelser i alt	<u>1.820</u>
 Langfristet gæld	
Prioritetsgæld	0
Langfristet gæld i alt	<u>0</u>
 Kortfristet gæld	
2 Skyldig selskabsskat	0
Gæld sælger ejendom	2.333.385
Huslejedepositum	135.000
Skyldig revisor	8.000
Skyldig tinglysning	16.360
Kortfristet gæld i alt	<u>2.492.745</u>
 Passiver i alt	 <u>6.053.823</u>
6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.	



Noter

	Ejendommen Industriskellet
1 Anlægsoversigt	
Samlet anskaffelsessum primo	0
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	2.466.360
Afgang i årets løb	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.466.360</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	3.907
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>3.907</u>
Bogført værdi ultimo	<u>2.462.453</u>
1 Resultat kapitalinteresser	
Resultat JH Smede- og Montageservice	-158.181
Regulering til indre værdi	1.301.470
Resultat kapitalinteresser i alt	<u>1.143.289</u>
1 Kapitalinteresse i datterselskab	
i JH Smede og Montageservice ApS er 100% ejet. Posten består af nom. 125.000 anparter Selskabet har hjemsted i Tune.	
Indre Værdi pr. 01.1	
Kostpris	4.700.000
Årets resultat	158.181
Udbytte	0
Reg. til indre værdi	<u>-1.301.470</u>
Indre værdi pr. 31.12	<u>3.556.711</u>



Noter

	2017
2 Selskabsskat	
Primo	0
Udbytteskat	0
Betalt aconto	0
Betalt selskabsskat	0
	<hr/> 0
Renter selskabsskat	0
Selskabsskat, beregnet	0
	<hr/> 0
Skatter	
Selskabsskat, beregnet	0
Udskudt skat	1.820
Skatter i alt	<hr/> <hr/> 1.820
3 Overført resultat	
Saldo primo	4.650.000
Årets resultat	-1.140.742
Udbytte 2017	-52.900
Overført resultat i alt	<hr/> <hr/> 3.456.358
4 Forslået udbytte for regnskabsåret	
Udbytte primo	0
Udloddet udbytte	0
Udbytte for regnskabsåret	52.900
Skyldigt udbytte	<hr/> <hr/> 52.900
5 Udskudt skat	
Primo	0
Ultimo	1.820
Ændring udskudt skat	<hr/> <hr/> 1.820
6 Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.	
Eventualforpligtelser - jfr. Note om udskudt skat.	
Til sikkerhed for kreditforeningslån er lyst Realkreditpantebreve stort kr. 536.000 samt EUR 221.300.	

Forpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig veksel-, kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end de i regnskabet anførte, ligesom alle væsentlige aktiver og gældsposter er medtaget i regnskabet, således at direktionen herefter ikke er bekendt med forhold af betydning, der ikke er kommet til revisionens kendskab.