

# Ejendomsselskabet Fyn ApS

Bastrupvej 37  
5485 Skamby

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/08/2020

Jannie Wojtynka  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Fyn ApS  
Bastrupvej 37  
5485 Skamby

e-mailadresse: ejendomsselskabetfyn@gmail.com

CVR-nr: 39038234

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at erhverve, opføre og sælge fast ejendom

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er mindre tilfredsstillende, idet det er en nystartet virksomhed

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtgruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		317.531	14.410
Eksterne omkostninger .....		-202.123	-97.709
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>115.408</b>	<b>-83.299</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>115.408</b>	<b>-83.299</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.583	-2.895
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>109.825</b>	<b>-86.194</b>
Skat af årets resultat .....			18.962
<b>Årets resultat .....</b>		<b>109.825</b>	<b>-67.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....			0
Overført resultat .....		109.825	-67.232
<b>I alt .....</b>		<b>109.825</b>	<b>-67.232</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		623.000	352.301
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>623.000</b>	<b>352.301</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>623.000</b>	<b>352.301</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			2.418
Tilgodehavende skat .....		18.962	18.962
Andre tilgodehavender .....		0	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>18.962</b>	<b>21.380</b>
Likvide beholdninger .....		551.130	6
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>570.092</b>	<b>21.386</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.193.092</b>	<b>373.687</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		-107.232	
Overført resultat .....		85.663	-67.232
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>28.431</b>	<b>-17.232</b>
Skyldig selskabsskat .....		24.161	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.140.500	390.919
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.164.661</b>	<b>390.919</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.164.661</b>	<b>390.919</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.193.092</b>	<b>373.687</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret