

Ejendomsselskabet Fyn ApS

Møllerled 56
5400 Bogense

Årsrapport
24. oktober 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2019

Jannie Wojtynka
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fyn ApS
Møllerled 56
5400 Bogense

CVR-nr: 39038234

Regnskabsår: 24/10/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at erhverve, opføre og sælge fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er mindre tilfredsstillende, idet det er en nystartet virksomhed

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtgruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 24. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning		14.410
Eksterne omkostninger		-97.709
Bruttoresultat		-83.299
Resultat af ordinær primær drift		-83.299
Øvrige finansielle omkostninger		-2.895
Ordinært resultat før skat		-86.194
Skat af årets resultat		18.962
Årets resultat		-67.232
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-67.232
I alt		-67.232

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		352.301
Materielle anlægsaktiver i alt		352.301
Anlægsaktiver i alt		352.301
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.418
Tilgodehavende skat		18.962
Tilgodehavender i alt		21.380
Likvide beholdninger		6
Omsætningsaktiver i alt		21.386
Aktiver i alt		373.687

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-67.232
Egenkapital i alt		-17.232
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		390.919
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		390.919
Gældsforpligtelser i alt		390.919
Passiver i alt		373.687

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret