

# Vester & Svenningsen Invest ApS

Enemærket 12  
5700 Svendborg

Årsrapport  
23. oktober 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2019**

---

**Kim Vester**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Vester & Svenningsen Invest ApS  
                                  Enemærket 12  
                                  5700 Svendborg

e-mailadresse:        kimvester@yahoo.dk

CVR-nr:                39035146

Regnskabsår:        23/10/2017 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 23. oktober 2017 - 31. december 2018 for Vester & Svenningsen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hesselager, den 28/05/2019

## Direktion

Kim Vester

Bjarke Lüthi Svenningsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Der er stadig kun en ejendom, som er udlejet.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*Der har været flere omkostninger end indtægter i 2018, i forbindelse med den ene ejendom der er udlejet.*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)**

*Der er ingen bemærkninger.*

# Resultatopgørelse 23. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		78.000
Eksterne omkostninger .....		-86.525
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-8.525</b>
Personaleomkostninger .....		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-8.525</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0
Andre finansielle indtægter .....		0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-14.053
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-22.578</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-22.578</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0
Overført resultat .....		-22.578
<b>I alt .....</b>		<b>-22.578</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		550.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>550.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>550.000</b>
Likvide beholdninger .....		-1.274
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>-1.274</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>548.726</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		140.000
Overført resultat .....		-22.578
Forslag til udbytte .....		-40.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>77.422</b>
Gæld til banker .....		471.304
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>471.304</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>471.304</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>548.726</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret