

Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS

Industrivej 17
4534 Hørve

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/09/2020

Gert Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS
Industrivej 17
4534 Hørve

e-mailadresse: Gert@avant.dk

CVR-nr: 39035138

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Ejendomsselskabet Hovedgaden 49ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørve, den 20/05/2020

Direktion

Gert Jensen

David Kjartan Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er drift af udlejningsejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2019 DKK. 11.181 mod DKK. -6.574 i 2018.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.800 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	cirka 35 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		91.095	68.640
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-49.290	49.290
Resultat af ordinær primær drift		41.805	19.350
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-26.387	-24.913
Ordinært resultat før skat		15.418	-5.563
Skat af årets resultat	1	-4.237	-1.011
Årets resultat		11.181	-6.574
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.181	-6.574
I alt		11.181	-6.574

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.004.092	996.820
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.291	48.581
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.028.383	1.045.401
Anlægsaktiver i alt		1.028.383	1.045.401
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.000	20.500
Udskudte skatteaktiver		2.672	5.344
Tilgodehavender moms og afgifter		4.576	0
Tilgodehavender i alt		17.248	25.844
Likvide beholdninger		110.708	57.335
Omsætningsaktiver i alt		127.956	83.179
Aktiver i alt		1.156.339	1.128.580

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Overført resultat		4.607	-6.574
Egenkapital i alt		54.607	43.426
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	4	0	0
Skyldig selskabsskat		1.738	6.355
Skyldig moms og afgifter		0	14.906
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.000	39.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.056.994	1.024.893
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.101.732	1.085.154
Gældsforpligtelser i alt		1.101.732	1.085.154
Passiver i alt		1.156.339	1.128.580

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-6.574	43.426
Årets resultat		11.181	11.181
Egenkapital, ultimo	50.000	4.607	54.607

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuelle skatter vedrørende tidligere år	-173	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	1.738	1.738
Ændring af udskudt skat	2.672	-2.672
	4.237	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Andre Anlæg mv. DKK.
Samlet kostpris primo	1.021.820	72.871
Tilgang i året	32.272	0
Afgang til kostpris	0	0
Samlet kostpris ultimo	1.054.092	72.871
Samlede af- og nedskrivninger primo	-25.000	-24.290
Årets afskrivninger	-25.000	-24.290
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	-50.000	-48.580
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.004.092	24.291

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 16. oktober 2017.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2019 DKK.	2018 DKK.
Udskudt skat	0	0
	0	0

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalhaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

G.J. Holding 2006 ApS

DKL Holding ApS

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0