

# **Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS**

Industrivej 17  
4534 Hørve

Årsrapport  
16. oktober 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2019**

---

**Gert Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Hovedgaden 49 ApS  
Industrivej 17  
4534 Hørve

e-mailadresse: gert@avant.dk

CVR-nr: 39035138

Regnskabsår: 16/10/2017 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Ejendomsselskabet Hovedgaden 49ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten for retvisende. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørve, den 07/05/2019

## Direktion

Gert Jensen

David Kjartan Larsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er drift af udlejningsejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2018 DKK. -6.574.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning og direkte udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.500 omkostningsføres direkte i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	cirka 35 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Grunde afskrives ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

### Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

# Resultatopgørelse 16. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>68.640</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		49.290
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>19.350</b>
Andre finansielle indtægter .....		0
Øvrige finansielle omkostninger .....		24.913
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-5.563</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.011
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-6.574</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-6.574
<b>I alt</b> .....		<b>-6.574</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		996.820
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		48.581
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.045.401</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.045.401</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		20.500
Udsudte skatteaktiver .....		5.344
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>25.844</b>
Likvide beholdninger .....		57.335
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>83.179</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.128.580</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	50.000
Overført resultat .....		-6.574
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>43.426</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat .....		6.355
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		53.906
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.024.893
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.085.154</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.085.154</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.128.580</b>

# Egenkapitalopgørelse 16. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Årets resultat .....		-6.574	-6.574
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse .....	50.000		50.000
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-6.574	43.426

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Skat af årets skattepligtige indkomst	6.355	6.355
Ændring af udskudt skat	-5.344	-5.344
	<u>1.011</u>	

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger DKK.	Andre Anlæg mv. DKK.
Samlet kostpris primo	0	0
Tilgang i året	1.021.820	72.871
Afgang til kostpris	0	0
<b>Samley kostpris ultimo</b>	<b>1.021.820</b>	<b>72.871</b>
Samlede af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	-25.000	-24.290
Afskrivninger på udgået udstyr	0	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-25.000</b>	<b>-24.290</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>996.820</b>	<b>48.581</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 50 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen siden stiftelsen den 16. oktober 2017.

## 4. Hensatte forpligtelser i alt

	2018 DKK.	2017 DKK.
Udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalhaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

G.J. Holding 2006 ApS

DKL Holding ApS

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017/18</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0