



## Ejendomsselskabet JPJN ApS

Dolken 13  
7500 Holstebro  
CVR-nr. 39033682

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
07.04.2022

---

**Dorte Bjerregaard Christensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2021	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Ejendomsselskabet JPJN ApS

Dolken 13

7500 Holstebro

CVR-nr.: 39033682

Stiftelsesdato: 24.10.2017

Hjemsted: Holstebro

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Dorte Bjerregaard Christensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Ejendomsselskabet JPJN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 07.04.2022

## Direktion

**Dorte Bjerregaard Christensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet JPJN ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet JPJN ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Sammenligningstal er ikke omfattet af den udvidede gennemgang.

Selskabet er som følge af antallet af ansatte og årets nettoomsætning ikke omfattet af revisionspligt, men ledelsen har tilvalgt, med virkning for indeværende regnskabsår, at regnskabet skal påføres en erklæring om udvidet gennemgang.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører

handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 07.04.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Jan Larsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16541

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at investere i ejendomme direkte eller via kapitalandele og anden virksomhed efter ledelsens skøn. Selskabet foretager ikke spekulative investeringer, og der foretages alene investeringer med henblik på et langsigtig ejerskab, og hvor ejendommenes drift og administration outsources til eksterne professionelle virksomheder.

Der er ikke foretaget køb af yderligere ejendomme i 2021, og selskabet ejer således fortsat alene 3 mindre erhvervsejendomme der udlejes.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 3 velbeliggende gågadeejendomme, har relativ få og gode stabile lejere, der er nemme at administrere. Der har ikke været udskiftning af lejere i 2021.

Der er indgået aftale med ekstem vicevært, ligesom der er indgået aftale med ekstern administrator omkring huslejeopkrævning m.v., og disse varetager tilsammen således den fulde daglige drift og administration af selskabets ejendomme. Dette er tilsvarende tidligere år, og siden ejendommene blev erhvervet.

Selskabets aktiviteter har i 2021 ikke været nævneværdigt påvirket af den aktuelle Covid-19 situation, dog er der i 2021 ydet generelt hjælp til få lejere i en begrænset periode og i et meget begrænset beløbsmæssigt omfang, og det er glædeligt at konstatere at lejeme generelt har klaret sig godt i 2021 og bedre end forventet, situationen med Covid-19 taget i betragtning.

I en af selskabets ejendomme er der i 2021 etableret yderligere en butik ved at udnytte nogle tidligere fællesarealer, og det lejbærende areal er således udvidet, ligesom der er indgået en 10-årig lejekontrakt med ejendommens hovedlejer der samtidig har udvidet lejemålet. Dette har betydet en værdiforøgelse af ejendommens værdi i 2021.

Der er i 2021 igangsat ombygning af 6 lejligheder i en anden af selskabets ejendomme. Lejlighederne var tidligere af en sådan stand, at disse ikke kunne lejes ud, og været uudlejet siden ejendommen blev erhvervet. Ombygningen/renoveringen af disse lejligheder forventes færdigt hen over sommeren 2022. Samtidig med dette er der foretaget en opdeling af ejendommen i ejerlejligheder, der muliggør at ejendommen kan sælges i etaper, såfremt dette en dag måtte vælges. Alt i alt har dette betydet en værdiforøgelse af ejendommen værdi i 2021.

Der er samlet foretaget en opskrivning af ejendommenes værdi med DKK14,1 million i 2021. Selskabets ejendomme opgøres til dagsværdi efter en afkastbaseret værdiansættelsesmodel og værdireguleringer føres over resultatopgørelsen. Afkastprocenteme er fastsat efter ledelsens vurdering af sit indgående kendskab til hver enkelt ejendom samt en nøje vurdering af markedets krav til afkast.

Resultatopgørelsen for 2021 udviser et resultat på DKK 11,6 millioner. Balancen viser en egenkapital på DKK 11,8 millioner.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Selskabet forventer for 2022 et positivt resultat før dagsværdireguleringer der er bedre end indeværende år, og et positivt nettoresultat.

Der er ikke planer om at indkøbe yderligere ejendomme.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		4.578.097	4.182.867
Andre eksterne omkostninger		(107.235)	(102.671)
Ejendomsomkostninger		(2.012.651)	(1.922.368)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>2.458.211</b>	<b>2.157.828</b>
Andre finansielle indtægter		161.849	0
Andre finansielle omkostninger	1	(2.173.313)	(2.064.747)
<b>Resultat før dagsværdireguleringer og skat</b>		<b>446.747</b>	<b>93.081</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		14.163.030	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.609.777</b>	<b>93.081</b>
Skat af årets resultat	2	(2.994.462)	(21.341)
<b>Årets resultat</b>		<b>11.615.315</b>	<b>71.740</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.615.315	71.740
<b>Resultatdisponering</b>		<b>11.615.315</b>	<b>71.740</b>

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		67.300.000	50.938.084
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>67.300.000</b>	<b>50.938.084</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>67.300.000</b>	<b>50.938.084</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.325	131.328
Tilgodehavende skat		236	6.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>72.561</b>	<b>137.328</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.078.286	959.807
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.078.286</b>	<b>959.807</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.369.015</b>	<b>333.900</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.519.862</b>	<b>1.431.035</b>
<b>Aktiver</b>		<b>76.819.862</b>	<b>52.369.119</b>

**Passiver**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		11.725.036	109.721
<b>Egenkapital</b>		<b>11.775.036</b>	<b>159.721</b>
Udskudt skat		3.209.416	215.133
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>3.209.416</b>	<b>215.133</b>
Gæld til realkreditinstitutter		38.589.849	29.766.646
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>38.589.849</b>	<b>29.766.646</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	987.824	467.096
Deposita		1.859.376	2.026.089
Leverandører af varer og tjenesteydelser		124.609	0
Anden gæld		20.273.752	19.734.434
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.245.561</b>	<b>22.227.619</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>61.835.410</b>	<b>51.994.265</b>
<b>Passiver</b>		<b>76.819.862</b>	<b>52.369.119</b>
Personaleforhold	5		
Dagsværdioplysninger	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	109.721	159.721
Årets resultat	0	11.615.315	11.615.315
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>11.725.036</b>	<b>11.775.036</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	2.173.313	2.064.747
	<b>2.173.313</b>	<b>2.064.747</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	179	0
Ændring af udskudt skat	2.994.283	21.349
Regulering vedrørende tidligere år	0	(8)
	<b>2.994.462</b>	<b>21.341</b>

## 3 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	51.938.084
Tilgange	2.198.886
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>54.136.970</b>
Opskrivninger primo	(1.000.000)
Årets opskrivninger	14.163.030
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>13.163.030</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>67.300.000</b>

Dagsværdireguleringen er opgjort på grundlag af en ledelsen fastsat afkastsats. Afkastsatsen udgør mellem på 7,3% og 7,9% er behæftet med en vis usikkerhed. En ændring af afkastsats på 0,5% vil medføre en ændring af dagsværdien på 4,2 millioner kr.

Ejendommene er fuldt udlejet.

#### 4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	987.824	467.096	38.589.849	34.626.392
	<b>987.824</b>	<b>467.096</b>	<b>38.589.849</b>	<b>34.626.392</b>

#### 5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

#### 6 Dagsværdioplysninger

	Andre værdipapirer kr.	Investerings- ejendomme kr.
Dagsværdi ultimo	1.078.286	53.136.970
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	118.479	14.163.030

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Der er tinglyst ejerpantebreve på nom. 17,2 mio.kr. i selskabets ejendomme. Ejerpantebrevene beror hos selskabet.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 67,3 mio.kr.

Indestående på konti hos pengeinstitut i alt 8 mio.kr. er lagt til sikkerhed for mellemværende med det pågældende pengeinstitut.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er foretaget reklassifikation af visse balanceposter i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet for 2021. Ændringerne påvirker ikke balancesummen eller selskabets soliditet.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i

regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dorte Bjerregaard Christensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-334737583989

IP: 94.204.xxx.xxx

2022-04-08 07:42:28 UTC

NEM ID 

## Dorte Bjerregaard Christensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-334737583989

IP: 94.204.xxx.xxx

2022-04-08 07:42:28 UTC

NEM ID 

## Jan Larsen

Revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:51569911

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-04-08 09:32:16 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AUEWI-Q5F0Z-WCH0Y-S47MN-BQV8M-PCUKB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>