

# JJ Ejendomsadministration ApS

Haraldstedvej 14  
2700 Brønshøj

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/05/2019**

---

**John Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JJ Ejendomsadministration ApS  
Haraldstedvej 14  
2700 Brønshøj

Telefonnummer: 22616541  
e-mailadresse: jj.ejendom@outlook.dk

CVR-nr: 39033461  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Selskabets andet regnskabsår er forløbet yderst tilfredsstillende. Selskabet har haft god aktivitet, idet der har været fuld beskæftigelse ved ydet konsulentbistand til en række af ejendomsbranchens førende aktører.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		962.424	61.796
Eksterne omkostninger .....		0	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>962.424</b>	
Personaleomkostninger .....		-791.541	-57.955
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>170.883</b>	<b>3.841</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>170.883</b>	
Skat af årets resultat .....		-43.005	845
<b>Årets resultat .....</b>		<b>127.878</b>	<b>2.996</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	
Overført resultat .....		77.878	
<b>I alt .....</b>		<b>127.878</b>	

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		34.304	91.609
Andre tilgodehavender .....		3.226	3.391
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.530</b>	<b>95.000</b>
Likvide beholdninger .....		302.828	607
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>340.358</b>	<b>95.607</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>340.358</b>	<b>95.607</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		80.874	2.996
Forslag til udbytte .....		50.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>180.874</b>	<b>52.996</b>
Skyldig selskabsskat .....		43.005	845
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>43.005</b>	<b>845</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		116.479	41.766
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>116.479</b>	<b>41.766</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>159.484</b>	<b>42.611</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>340.358</b>	<b>95.607</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret