

## **Vinoma Invest ApS**

Granhøjen 10A, 2900 Hellerup

**CVR-nr. 39 03 34 45**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 29. juni 2022

---

Morten Rix-Møller  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vinoma Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. juni 2022

### Direktion

Morten Rix-Møller

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Vinoma Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Vinoma Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. juni 2022

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32172

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Vinoma Invest ApS Granhøjen 10A 2900 Hellerup CVR-nr.: 39 03 34 45 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021 Hjemsted: Gentofte
Direktion	Morten Rix-Møller
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at foretage investeringer, eje kapitalandele i andre selskaber og formueforvaltning.

### Væsentlig fejl i årsrapporten 2020

Ved udarbejdelse af årsrapporten 2021 er det konstateret at årsrapporten 2020 indeholder en fejl der bedømmes som en væsentlig fejl. Som konsekvens heraf er sammenligningstallene i årsrapporten for 2020 tilpasset. For en nærmere beskrivelse henvises til omtalen i anvendt regnskabspraksis.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 897.107, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 58.255.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
	kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-17.375</b>	<b>-1.762.501</b>
Finansielle indtægter	0	3.710.731
Nedskrivning af finansielle aktiver	-350.000	-750.000
Finansielle omkostninger	-529.732	-551.118
<b>Resultat før skat</b>	<b>-897.107</b>	<b>647.112</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-897.107</b>	<b>647.112</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-897.107	647.112
	<b>-897.107</b>	<b>647.112</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.493.220	1.493.220
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.662.000	15.662.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>17.155.220</b>	<b>17.155.220</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.155.220</b>	<b>17.155.220</b>
Andre tilgodehavender		0	927.500
Selskabsskat		10.000	0
Kortfristede kontraktlige aktiver		283.700	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>293.700</b>	<b>927.500</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.028</b>	<b>4.682</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>295.728</b>	<b>932.182</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.450.948</b>	<b>18.087.402</b>



## Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-108.255	788.852
<b>Egenkapital</b>		<b>-58.255</b>	<b>838.852</b>
Andre hensættelser		1.750.000	1.750.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.750.000</b>	<b>1.750.000</b>
Konvertible gældsbreve		15.181.972	15.491.765
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.181.972</b>	<b>15.491.765</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		553.069	0
Anden gæld		24.162	6.785
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>577.231</b>	<b>6.785</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.759.203</b>	<b>15.498.550</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>17.450.948</b>	<b>18.087.402</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	-172.469	-122.469
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlig fejl	0	961.321	961.321
Korrigeret egenkapital 1. januar	50.000	788.852	838.852
Årets resultat	0	-897.107	-897.107
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>-108.255</b>	<b>-58.255</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.243.220	1.493.220
Tilgang i årets løb	350.000	750.000
Overførsler i årets løb	-1.100.000	0
Kostpris 31. december	<u>1.493.220</u>	<u>2.243.220</u>
Værdireguleringer 1. januar	-750.000	0
Årets nedskrivning	-350.000	-750.000
Overførsler i årets løb	1.100.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-750.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.493.220</u></b>	<b><u>1.493.220</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lembruch A1 ApS	Charlottenlund	27%	5.508.576	-5.590
Domig ApS	Hellerup	12%	-1.415.990	105.167

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vinoma Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Væsentlig fejl i årsrapporten 2020

Årsrapporten 2020 indeholder væsentlig fejlinformation, da der er konstateret en fejl i indregning af tilgodehavende udbytte fra selskabets associerede virksomhed, Wald og Welle, og årets skat i resultatopgørelsen vedrørende det nævnte forhold.

I årsrapporten påvirkede fejlene regnskabsposterne "finansielle indtægter", "finansielle omkostninger", "skat af årets resultat", "andre tilgodehavender", "selskabsskat" og "anden gæld". Fejlen havde også en afledt effekt på egenkapitalen i balancen.

Fejlen er korrigeret ved at indregne den beløbsmæssige effekt direkte på egenkapitalen pr. 1. januar 2021. Korrektionen af den væsentlige fejl udgør en forøgelse af årets resultat for 2020 på t.kr. 961, en forøgelse af balancesummen pr. 31. december 2020 med t.kr. 910 samt en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2020 med t.kr. 961.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.