

PH Ejendom ApS

Ole Rømers Vej 10
6760 Ribe

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/12/2019

Jens Peter Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PH Ejendom ApS
Ole Rømers Vej 10
6760 Ribe

Telefonnummer: 30363397

e-mailadresse: ph@syddanskportteknik.dk

CVR-nr: 39032767

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

Registreret revisor Bjarne Degerth

Vejlevej 159, 1

6000 Kolding

DK Danmark

CVR-nr: 92943453

P-enhed: 1014975981

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af PH Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PH Ejendom ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, 11/12/2019

Bjarne Alfred Degerth , mne17058
Registreret revisor
Registreret revisor Bjarne Degerth
CVR-nr.: 92943453

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af ejendomsselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet. Erhvervsejendommen har i året udlejningsindtjening

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets Finansielle stilling væsentligt.

Regnskabet er aflagt efter going Koncern principperne

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		108.133	-38.196
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.376	-32.028
Resultat af ordinær primær drift		70.757	-70.224
Øvrige finansielle omkostninger		-79.215	-46.136
Ordinært resultat før skat		-8.458	-116.360
Skat af årets resultat		-8.228	-58.234
Årets resultat		-16.686	-174.594
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.686	-174.594
I alt		-16.686	-174.594

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.032.152	1.802.125
Materielle anlægsaktiver i alt		2.032.152	1.802.125
Anlægsaktiver i alt		2.032.152	1.802.125
Tilgodehavende skat		0	66.771
Andre tilgodehavender		712	0
Tilgodehavender i alt		712	69.508
Likvide beholdninger		44.878	154.991
Omsætningsaktiver i alt		45.590	224.499
Aktiver i alt		2.077.742	2.026.624

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-191.281	-174.594
Egenkapital i alt		-141.281	-124.594
Hensættelse til udskudt skat		66.462	58.234
Hensatte forpligtelser i alt		66.462	58.234
Gæld til realkreditinstitutter		884.242	924.325
Gæld til banker		1.252.200	295.653
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.136.442	2.063.222
Gæld til banker		0	3.262
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	22.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.619	4.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.119	29.762
Gældsforpligtelser i alt		2.152.561	2.092.984
Passiver i alt		2.077.742	2.026.624

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret