

International Ejendomsudlejning ApS

Bechgaardsgade 7 4
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2020

philip Mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden International Ejendomsudlejning ApS
Bechgaardsgade 7 4
2100 København Ø

CVR-nr: 39032430

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Årsregnskabet udviser et resultat, som betegnes som tilfredsstillende.

Ledelsen afventer stingende indtjening i de følgende regnskabsår.

Der er ikke efter regnskabsåret udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad vil påvirke bedømmelsen af årsregnskabet.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Undertegnet erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indværende regnskabsår. Revisionen er ligeledes fravalgt til næste regnskabsår.

København den / 2020

Thor Mikkelsen
Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		156.200	-6.312
Eksterne omkostninger		-144.300	
Bruttoresultat		11.900	-6.312
Resultat af ordinær primær drift		11.900	-6.312
Ordinært resultat før skat		11.900	-6.312
Årets resultat		11.900	-6.312
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat			-6.312
I alt			-6.312

	Note
Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn	1

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		302.688	
Igangværende arbejder for fremmed regning		106.369	
Andre tilgodehavender			356.250
Tilgodehavender i alt		409.057	356.250
Likvide beholdninger		12.544	136.071
Omsætningsaktiver i alt		421.601	492.321
Aktiver i alt		421.601	492.321

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat			-6.312
Egenkapital i alt		50.000	43.688
Leverandører af varer og tjenesteydelser			9.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			439.633
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		371.601	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		371.601	448.633
Gældsforpligtelser i alt		371.601	448.633
Passiver i alt		421.601	492.321

Noter

1. Forklaring af ændring af regnskabsmæssige skøn

Erklæring

Til den daglige ledelse i Det Internationale ejendomsselskab ApS
Årsregnskabet for Det Internationale Handelsselskab ApS er for periode 31. december 2019 til 31-december 2020.04.26

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Opgaven er udført i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores viden om regnskaber og regnskabsaflæggelse til at udarbejde dette årsregnskab i overensstemmelse med regnskabslovet. Alle relevante etiske krav, herunder principper, objektivitet, om omhu er overholdt.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden er de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet er baseret på aktiviteten i løbet af året

Generelt

Årsregnskabet for det Internationale Ejendomsselskab ApS for 2019/2020 er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B

Afskrivninger

De regnskabsmæssige afskrivninger er fortaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder

Goodwill	5-7 år
Driftsmidler, inventar mv.	3-5 år

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med afdrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Hensættelse til at imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

Skat

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultat. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret