

# International Ejendomsudlejning ApS

Bechgaardsgade 7, 4  
2100 København Ø

Årsrapport  
11. oktober 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/06/2019**

---

**Thor Thorsen Mikkelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
| Resultatopgørelse .....        | 6 |
| Balance .....                  | 7 |
| Noter .....                    | 9 |

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** International Ejendomsudlejning ApS  
Bechgaardsgade 7, 4  
2100 København Ø

e-mailadresse: ttmik@privat.dk

CVR-nr: 39032430

Regnskabsår: 11/10/2017 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed inden for handel og service.

## Usædvanlige forhold

Ingen

## Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

God udvikling og gode økonomiske forhold.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ingen væsentlige begivenheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for International Ejendomsudlejning ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

## AFSKRIVNINGER

De regnskabsmæssige afskrivninger er foretaget ud fra en vurdering af aktivernes økonomiske levetid for virksomheden.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Goodwill.                  | 5 - 7 år |
| Driftsmidler, inventar mv. | 3 - 5 år |

Småanskaffelser udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsessum med tillæg af senere tilgange og opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## TILGODEHAVENDER

Hensættelse til imødegåelse af tab på tilgodehavender er foretaget efter en individuel bedømmelse af de enkelte fordringer.

## SKAT

Forventet aktuel skat af årets indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med reguleringen af udskudt skat opstået ved forskelle i den skattemæssige og driftsøkonomiske opgørelse af resultatet. Herefter afsættes skyldig og udskudt skat i balancen.

## ØVRIG GÆLD

Øvrig gæld er optaget til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 11. okt. 2017 - 31. dec. 2018

|   | Note | 2017/18<br>kr. |
|---|------|----------------|
| Nettoomsætning .....                          |      | -6.312         |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                   |      | <b>-6.312</b>  |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b> |      | <b>-6.312</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>       |      | <b>-6.312</b>  |
| <b>Årets resultat .....</b>                   |      | <b>-6.312</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>        |      |                |
| Overført resultat .....                       |      | -6.312         |
| <b>I alt .....</b>                            |      | <b>-6.312</b>  |

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

|                                      | Note | 2017/18<br>kr. |
|--------------------------------------|------|----------------|
| Andre tilgodehavender .....          |      | 356.250        |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>   |      | <b>356.250</b> |
| Likvide beholdninger .....           |      | 136.071        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b> |      | <b>492.321</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>           |      | <b>492.321</b> |

# Balance 31. december 2018

## Passiver

|  | Note | 2017/18<br>kr. |
|--|------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....   |      | 50.000         |
| Overført resultat .....  |      | -6.312         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |      | <b>43.688</b>  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                 |      | 9.000          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .. |      | 439.633        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                             |      | <b>448.633</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |      | <b>448.633</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |      | <b>492.321</b> |



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                                    | <b>2017/18</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0              |