

DeLuxe Invest IVS

Hovedvejen 122 st th
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2020

Lisbeth Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

DeLuxe Invest IVS
Hovedvejen 122 st th
2600 Glostrup

CVR-nr: 39031639

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets primære aktivitet er handel og service, herunder udlejning af fast ejendom.

Der har pågået renoveringsarbejder i 2019, men som følge af fravær af kvalificerede håndværkere, herunder evnen fra håndværkere til at møde op og færdiggøre igangsatte projekter, så har dette påvirket resultat på den primære drift, der ud fra disse forhold anses for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet en global uventet begivenhed, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling for 2020, nemlig COVID-19, der har ført til at mange indgåede lejebookinger er ændret, udsat, sat på stand-by mv. som følge af rejseforbud i Danmark og flere andre lande.

Der forventes en positiv udvikling i kommende regnskabsperioder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		301.601	0
Eksterne omkostninger		-155.935	-48.623
Bruttoresultat		145.666	-48.623
Resultat af ordinær primær drift		145.666	-48.623
Øvrige finansielle omkostninger		-22.390	
Ordinært resultat før skat		123.276	-48.623
Skat af årets resultat		-16.424	10.697
Årets resultat		106.852	-37.926
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		106.852	-37.926
I alt		106.852	-37.926

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.394.804	
Materielle anlægsaktiver i alt		4.394.804	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			27.000
Finansielle anlægsaktiver i alt			27.000
Anlægsaktiver i alt		4.394.804	27.000
Tilgodehavende skat			10.697
Tilgodehavender i alt			10.697
Likvide beholdninger		2.076	22.850
Omsætningsaktiver i alt		2.076	33.547
Aktiver i alt		4.396.880	60.547

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Andre reserver		39.000	
Overført resultat		23.706	-37.926
Egenkapital i alt		63.706	-36.926
Gæld til realkreditinstitutter		4.025.931	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.025.931	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.703	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		238.010	
Skyldig selskabsskat		16.424	
Skyldig moms og afgifter		10.106	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			97.473
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		307.243	97.473
Gældsforpligtelser i alt		4.333.174	97.473
Passiver i alt		4.396.880	60.547

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret