



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CAMP62 APS**

**BRAHMSVEJ 62, 9200 AALBORG SV**

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2021

---

Lars Lindberg

**CVR-NR. 39 03 11 08**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Camp62 ApS Brahmsvej 62 9200 Aalborg SV
	CVR-nr.: 39 03 11 08 Stiftet: 24. oktober 2017 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Direktion</b>	Lars Lindberg Jan Bukh Møldrup
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Nibevej 6 9200 Aalborg SV

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Camp62 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30. november 2021

Direktion:

---

Lars Lindberg

---

Jan Bukh Møldrup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i Camp62 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Camp62 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 30. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

John Damkier  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28629

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>83.554</b>	<b>83.115</b>
Andre finansielle omkostninger.....	1	-29.864	-29.736
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>53.690</b>	<b>53.379</b>
Skat af årets resultat.....	2	-11.814	-11.748
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>41.876</b>	<b>41.631</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		41.876	41.631
<b>I ALT</b> .....		<b>41.876</b>	<b>41.631</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		1.600.000	1.600.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.600.000</b>	<b>1.600.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.203	0
Andre tilgodehavender.....		7	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.210</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger.....		110.474	78.972
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>111.684</b>	<b>78.972</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.711.684</b>	<b>1.678.972</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		164.521	122.645
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>214.521</b>	<b>172.645</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		16.204	16.204
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>16.204</b>	<b>16.204</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		1.029.271	1.064.087
Selskabsskat.....		10.814	11.748
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>1.040.085</b>	<b>1.075.835</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		34.816	34.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.875	6.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		185.423	178.291
Anden gæld.....		213.760	194.779
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>440.874</b>	<b>414.288</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.480.959</b>	<b>1.490.123</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.711.684</b>	<b>1.678.972</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	50.000	122.645	172.645
Forslag til resultatdisponering.....		41.876	41.876
<b>Egenkapital 30. september 2021.....</b>	<b>50.000</b>	<b>164.521</b>	<b>214.521</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	29.864	29.736	
	<b>29.864</b>	<b>29.736</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	11.814	11.748	
	<b>11.814</b>	<b>11.748</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. oktober 2020.....		1.600.000	
Kostpris 30. september 2021.....		<b>1.600.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....</b>		<b>1.600.000</b>	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Boligejendom	
Dagsværdi 30. september 2021.....		1.600.000	
Investeringsejendommen er beliggende i Aalborg SV og består af boliger. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens forventede driftsafkast og et fastsat afkastkrav.			
Det forventede driftsafkast for investeringsejendommen i et normalår er vurderet i niveauet 70-75 tkr. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på ca. 4,5 % under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, stand og anvendelsesmulighed.			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>
	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			30/9 2020 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	1.064.087	34.816	885.195
Selskabsskat.....	10.814	0	0
	<b>1.074.901</b>	<b>34.816</b>	<b>885.195</b>
			<b>1.110.178</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>5</b>
Til sikkerhed for bankgæld på 1.064 tkr. er der udstedt ejerpantebrev på nominelt 1.200 tkr. i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 1.600 tkr.			

## NOTER

	2020/21	2019/20	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	2	2	6

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Camp62 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme og vand indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.