

Jesper Fløj Svendsen ApS

Herredsvej 52, 9600 Aars

CVR-nr.: 39 03 08 37

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 11 / 6 2020.

Jesper Fløj Svendsen, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2019 - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Jesper Fløj Svendsen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Aars den 2. juni 2020

I direktionen:

Jesper Fløj Svendsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jesper Fløj Svendsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Fløj Svendsen ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 2. juni 2020

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
CVR-nr.: 37 91 57 18

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jesper Fløj Svendsen ApS
Herredsvej 52
9600 Aars
CVR-nr.: 39 03 08 37
Stiftelsesdato: 23. oktober 2017
Hjemsted: Vesthimmerland

Ejere med ejerandel over 5%

Jesper Fløj Svendsen

Direktion

Jesper Fløj Svendsen

Revisor

Revisionsfirmaet Henrik Tange
Statsautoriseret Revisionsfirma
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom og lignende virksomhed, der af direktionen skønnes forenelig med selskabets førnævnte formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet og derfor acceptabelt.

Resultatopgørelse

Noter	2019	2017/18
Bruttofortjeneste	111.747	95.104
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	-43.485	0
Driftsresultat før finansielle poster	68.262	95.104
Andre finansielle indtægter	0	0
Andre finansielle omkostninger	-35.757	-43.035
Årets resultat før skat	32.505	52.069
Skat af årets resultat	-4.990	-13.993
Årets resultat	27.516	38.076
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	27.516	38.076
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	27.516	38.076

Balance

Noter	31/12 2019	31/12 2018
Grunde og bygninger	1.173.741	1.118.771
1 Materielle anlægsaktiver i alt	1.173.741	1.118.771
Anlægsaktiver i alt	1.173.741	1.118.771
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.000	12.000
Udskudt skatteaktiv	1.125	6.115
Andre tilgodehavender	28.506	24.943
Tilgodehavender i alt	41.631	43.058
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver i alt	41.631	43.058
Aktiver i alt	1.215.372	1.161.828

Balance

Noter	31/12 2019	31/12 2018
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	65.592	38.076
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
2 Egenkapital i alt	115.592	88.076
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Gæld til kreditinstitutter	765.214	911.623
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	765.214	911.623
Gæld til kreditinstitutter	325.392	107.521
Selskabsskat	0	20.108
Anden gæld	9.174	34.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	334.566	162.129
Gældsforpligtelser i alt	1.099.780	1.073.752
Passiver i alt	1.215.372	1.161.828
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Grunde og bygninger
Kostpris pr. 31/12 2018	1.166.005	0
Tilgang i året	98.455	1.166.005
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2019	<u>1.264.460</u>	<u>1.166.005</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2018	90.719	0
Årets afskrivning	0	47.234
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2019	<u>90.719</u>	<u>47.234</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2019	<u>1.173.741</u>	<u>1.118.771</u>

2. Egenkapital

	Anparts-kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 31/12 2018	50.000	38.076	0
Overført overskud	0	27.516	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2019	<u>50.000</u>	<u>65.592</u>	<u>0</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2018	Gæld 31/12 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	688.392	582.078	24.000	546.340
Gæld til pengeinstitutter	310.235	259.136	52.000	0
	<u>998.627</u>	<u>841.214</u>	<u>76.000</u>	<u>546.340</u>

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 582.078, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør DKK 1.173.741.

Til sikkerhed for engagementer med pengeinstituttet er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev stort DKK 350.000.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Jesper Fløj Svendsen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	150.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 223

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Fløj Svendsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-940850243187

IP: 217.63.xxx.xxx

2020-06-14 21:17:29Z

NEM ID 

Niels Henrik Tange

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:37915718-RID:54130459

IP: 92.246.xxx.xxx

2020-06-15 05:41:02Z

NEM ID 

Jesper Fløj Svendsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-940850243187

IP: 217.63.xxx.xxx

2020-06-19 15:55:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZQTCG-20V82-D5TGN-W2NPO-FAPNP-7VT46

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>