

# OGA ApS

Glorupvej 34  
5853 Ørbæk

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/01/2020**

---

**Thomas Martensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

OGA ApS  
Glorupvej 34  
5853 Ørbæk

CVR-nr: 39030292  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for OGA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, danske regnskabsstandarder og selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold den beskriver.

Selskabet har fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørbæk, den 24/01/2020

## Direktion

Thomas Martensen

Jacob Arild Moltke-Huitfeldt Rosenkrantz

# Ledelsesberetning

## SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:

Selskabets formål er at drive virksomhed ved udlejning og administration af fast ejendom.

## UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 og balance pr. 30. september 2019 med tilhørende noter, udviser et underskud på kr. 64.815 og balancen en egenkapital på kr. 10.062.

Ledelsen betragter årets resultat som utilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør mindre end 50% af selskabskapitalen, hvorfor selskabet er i en kapitaltabssituation jf. selskabslovens §119. Som følge heraf har ledelsen afholdt en generalforsamling, hvorpå ledelsen har redegjort for den økonomiske stilling samt stillet forslag om hvorledes egenkapitalen kan forbedres.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for OGA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Alle beløb er i danske kroner.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

## Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 30. september 2019 (balancedagen).

## Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Skat af ekstraordinære indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen under posten "skat af ekstraordinære poster".

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

### GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser

som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er ikke indregnet renter i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	1.300.000

Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

##### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (nettorealiseringsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

##### GÆLDSFORPLIGTELSE:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

##### OMREGNING AF FREMMED VALUTA:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under

finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>12.396</b>	<b>75.573</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-18.252	-12.168
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-5.856</b>	<b>63.405</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-70.625	-27.902
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-76.481</b>	<b>35.503</b>
Skat af årets resultat .....	2	11.666	-10.626
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-64.815</b>	<b>24.877</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-64.815	24.877
<b>I alt</b> .....		<b>-64.815</b>	<b>24.877</b>

# Balance 30. september 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.255.030	2.273.282
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.255.030</b>	<b>2.273.282</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.255.030</b>	<b>2.273.282</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	10.800
Andre tilgodehavender .....	4	11.740	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>11.740</b>	<b>10.800</b>
Likvide beholdninger .....		86.554	138.539
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>98.294</b>	<b>149.339</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.353.324</b>	<b>2.422.621</b>

# Balance 30. september 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-39.938	24.877
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.062</b>	<b>74.877</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.630.738	1.704.366
Skyldig selskabsskat .....		0	10.626
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.630.738</b>	<b>1.714.992</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		59.432	45.248
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	12.537
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	250.639
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	6	653.092	342.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>712.524</b>	<b>632.752</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.343.262</b>	<b>2.347.744</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.353.324</b>	<b>2.422.621</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018/19 kr.	2017/18
Bygninger	18.252	12.168
	<u>18.252</u>	<u>12.168</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18
Aktuel Skat	0	10.626
Ændring i udskudt skat	-11.666	0
	<u>-11.666</u>	<u>10.626</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Grunde og bygninger
Kostpris primo	2.285.450	0
Tilgang	0	2.285.450
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.285.450</u></b>	<b><u>2.285.450</u></b>
Af- og nedskrivning primo	12.168	0
Årets afskrivning	18.252	12.168
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>30.420</u></b>	<b><u>12.168</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.255.030</u></b>	<b><u>2.273.282</u></b>

## 4. Andre tilgodehavender

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre tilgodehavender	49	0
Skatteaktiv	11.666	0
	<u>11.740</u>	<u>0</u>

**5. Langfristede gældsforpligtelser i alt**

Af den langfristede gæld forfalder kr. 1.392.703 efter 5 år.

**6. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Mellemregning med ejer	648.692	324.328
Periodeafgrænsningsposter, passiv	4.400	0
	<b>653.092</b>	<b>324.328</b>

**7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Bogført værdi af ejendommen som er stillet til sikkerhed udgør kr. 2.255.030.

**8. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0