

AXXUS World Cargo Center CPH ApS

under tvangsopløsning

Kongens Nytorv 26, st. 3., 1050 København K

CVR-nr. 39 02 98 98
Company reg. no. 39 02 98 98

Årsrapport

Annual report

20. oktober 2017 - 31. december 2018
20 October 2017 - 31 December 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **18.10.2019**
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 18.10.2019



Mikkel Hanskov
Dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side
	<u>Page</u>
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<i>Auditor's report on compilation of the annual accounts</i>	
Ledelsesberetning	
Management's review	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company data</i>	
Ledelsesberetning	5
<i>Management's review</i>	
Årsregnskab 20. oktober 2017 - 31. december 2018	
Annual accounts 20 October 2017 - 31 December 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	9
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	10
<i>Balance sheet</i>	
Noter	12
<i>Notes</i>	

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

Ledelsespåtegning *Management's report*

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 20. oktober 2017 - 31. december 2018 for AXXUS World Cargo Center CPH ApS under tvangsopløsning.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 20. oktober 2017 - 31. december 2018.


Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. september 2019
Copenhagen, 25 September 2019

Direktion
Managing Director


Markus Wolf
Direktør
Managing director

The managing director has today presented the annual report of AXXUS World Cargo Center CPH ApS under tvangsopløsning for the financial year 20 October 2017 to 31 December 2018.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position at 31 December 2018 and of the company's results of its activities in the financial year 20 October 2017 to 31 December 2018.

The managing director considers the requirements of omission of audit of the annual accounts for 2017/18 as met.

I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Auditor's report on compilation of the annual accounts*

Til kapitalejerne i AXXUS World Cargo Center CPH ApS under tvangsopløsning

Vi har opstillet årsregnskabet for AXXUS World Cargo Center CPH ApS under tvangsopløsning for regnskabsåret 20. oktober 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

To the shareholders of AXXUS World Cargo Center CPH ApS under tvangsopløsning

We have compiled the annual accounts of AXXUS World Cargo Center CPH ApS under tvangsopløsning for the period 20 October 2017 to 31 December 2018 based on the bookkeeping of the company and on further information you have provided.

The annual accounts comprise the accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes.

We performed this engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of the annual accounts in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and with ethical requirements of the Danish Institute of State Authorised Public Accountants, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The annual accounts and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Auditor's report on compilation of the annual accounts*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the annual accounts. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, den 18.10.2019

Copenhagen, 18.10.2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 34 20 99 36
Company reg. no. 34 20 99 36

Kim Kjellberg

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne29452

Selskabsoplysninger

Company data

Selskabet
The company

AXXUS World Cargo Center CPH ApS under tvangsopløsning
Kongens Nytorv 26, st. 3.
1050 København K

CVR-nr.: 39 02 98 98

Company reg. no.

Stiftet: 20. oktober 2017

Established: 20 October 2017

Hjemsted: København

Domicile: Copenhagen

Regnskabsår: 20. oktober - 31. december

Financial year: 20 October - 31 December

Direktion
Managing Director

Markus Wolf, 91, rue de l'Alzette, L-4011 Esch-sur-Alzette,
Luxembourg, Direktør, *Managing director*

Revisor
Auditors

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består af opførelse og udlejning af bygninger mv. og anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Erhvervsstyrelsen har den 23.08.2019 anmodet Sø- og Handelsrettens Skifteretsafdeling om selskabets opløsning, jf. selskabslovens § 225.

På den ordinære generalforsamling blev det vedtaget at genoptage selskabet fra tvangsopløsning.

Samtidig blev det besluttet at foretage en kapitalforhøjelse til dækning af underskud frem til datoen for genoptagelse.

The principal activities of the company

The principal activities are erecting and hiring out of buildings etc. and other herewith related activity.

Unusual matters

The Danish Commerce Agency has on 23.08.2019 requested the Maritime and Commercial Court's Department for the company's liquidation., cf. § 225 of the Companies Act.

At the general meeting the decision to resume the company from dissolution was adopted.

At same time a capital injection for covering of accumulated losses were adopted.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Årsrapporten for AXXUS World Cargo Center CPH ApS under tvangsopløsning er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

The annual report for AXXUS World Cargo Center CPH ApS under tvangsopløsning is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises. Furthermore, the company has chosen to comply with some of the rules applying for class C enterprises.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Translation of foreign currency

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or the recognition in the latest annual accounts of the amount owed or the liability is recognised in the profit and loss account under financial income and expenses.

Resultatopgørelsen

The profit and loss account

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Gross loss

The gross loss comprises the net turnover, other operating income, and external costs.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Other external costs comprise costs for distribution, sales, advertisement and administration.



Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Kostpris til opførelse af aktiver bestemt til salg omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer samt renter i opførelsesperioden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Net financials

Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concern the financial year.

Tax of the results for the year

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

The balance sheet

Inventories

The cost for erecting assets intended for sale comprises the cost for raw materials, consumables, direct wages, and indirect production costs. Indirect production costs comprise indirect materials and interests in the erecting period.

Debtors

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

Available funds

Available funds comprise cash at bank and in hand.



Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies used

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Corporate tax and deferred tax

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses eligible for carry-over, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

Liabilities

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.



Resultatopgørelse

Profit and loss account

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	20/10 2017 - 31/12 2018 <u>kr.</u>
Bruttotab	
<i>Gross loss</i>	-723.224
Øvrige finansielle omkostninger	
<i>Other financial costs</i>	<u>-8.538</u>
Resultat før skat	
<i>Results before tax</i>	-731.762
Skat af årets resultat	
<i>Tax on ordinary results</i>	<u>140.470</u>
Årets resultat	
<i>Results for the year</i>	<u>-591.292</u>
Forslag til resultatdisponering:	
<i>Proposed distribution of the results:</i>	
Disponeret fra overført resultat	
<i>Allocated from results brought forward</i>	<u>-591.292</u>
Disponeret i alt	
<i>Distribution in total</i>	<u>-591.292</u>

Balance

Balance sheet

All amounts in DKK.

Aktiver <i>Assets</i>	31/12 2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>	
1 Aktiver bestemt for salg <i>Assets intended for sale</i>	11.205.026
Varebeholdninger i alt <i>Inventories in total</i>	11.205.026
Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	140.470
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	30.977
Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse <i>Amounts owed by owners and management</i>	2.780.398
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	2.951.845
Likvide beholdninger <i>Available funds</i>	2.083.348
Omsætningsaktiver i alt <i>Current assets in total</i>	16.240.219
Aktiver i alt <i>Assets in total</i>	16.240.219

Balance
Balance sheet

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>31/12 2018</u> <u>kr.</u>
Passiver	
<i>Equity and liabilities</i>	
Egenkapital	
<i>Equity</i>	
2 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	50.000
3 Overført resultat <i>Results brought forward</i>	-591.292
Egenkapital i alt <i>Equity in total</i>	-541.292
Gældsforpligtelser	
<i>Liabilities</i>	
Kreditinstitutter i øvrigt <i>Mortgage debts</i>	16.465.963
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Long-term liabilities in total</i>	16.465.963
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	313.437
Anden gæld <i>Other debts</i>	2.111
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	315.548
Gældsforpligtelser i alt <i>Liabilities in total</i>	16.781.511
Passiver i alt <i>Equity and liabilities in total</i>	16.240.219



Noter

Notes

All amounts in DKK.

	20/10 2017 - 31/12 2018 kr.
1. Aktiver bestemt for salg	
<i>Assets intended for sale</i>	
Aktiver bestemt for salg	
<i>Assets intended for sale</i>	11.205.026
	11.205.026
Der er indregnet renter for tkr 868 i aktivet	
<i>Interests for TDKK 868 are included in the asset</i>	
2. Virksomhedskapital	
<i>Contributed capital</i>	
Virksomhedskapital 20. oktober 2017	
<i>Contributed capital 20 October 2017</i>	50.000
	50.000
3. Overført resultat	
<i>Results brought forward</i>	
Årets overførte overskud eller underskud	
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	-591.292
	-591.292



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Kim Kjellberg (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON, STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:28302661

IP: 69.38.xxx.xxx

2019-10-21 12:09:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 70066-QC3X3-HQZ6A-03Z0X-ED55A-8UWIG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>