

## **Remsen Rådgivning og Invest ApS**

C/O Vopa Ejendomsadministration  
Vester Voldgade 106, 2. th  
1552 København V

CVR-nr. 39 02 78 28

**Årsrapport for 2022/23**  
(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. januar 2024

---

Bjarne Gram  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Remsen Rådgivning og Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023/24 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 5. January 2024

### **Direktion**

Bjarne Gram

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Remsen Rådgivning og Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Remsen Rådgivning og Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 5. January 2024

CVR-nr. 33 25 68 76



Carsten Madsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10068

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Remsen Rådgivning og Invest ApS  
C/O Vopa Ejendomsadministration  
Vester Voldgade 106, 2. th  
1552 København V

CVR-nr.: 39 02 78 28

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  
Stiftet: 23. October 2017

Hjemsted: København V

### Direktion

Bjarne Gram

### Revisor

Crowe  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.  
Rygårds Allé 104  
2900 Hellerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksemhedens formål er at drive rådgivende ingeniørvirksomhed og investering i fast ejendom med henblik på køb og salg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 0, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 157.897.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Remsen Rådgivning og Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Anvendt regnskabspraksis er for regnskabsåret ændret på følgende måder:

Fejl tidligere år vedrørende projektejendom m.m., er rettet direkte over egenkapitalen med t.kr. 970 (efter skat). Regnskabspraksis er anført under afsnittet varebeholdninger.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger omfatter projektejendom under opførsel for egen regning til videresalg.

Projektejendom under opførsel måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris omfatter direkte og indirekte omkostninger forbundet med udviklingen af projektejendommen, entrepriseromkostninger, finanseringsomkostninger m.m.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatoppgørelse

### 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-1</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>-1</u>
		<b><u>0</u></b>	<b><u>-1</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		0	124
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>124</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>124</b>
Ejendom under ombygning		2.990.334	2.439
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.990.334</b>	<b>2.439</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		26.558	24
Andre tilgodehavender		56.263	74
Udskudt skatteaktiv		302.444	224
<b>Tilgodehavender</b>		<b>385.265</b>	<b>322</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>23.811</b>	<b>25</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.399.410</b>	<b>2.786</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.399.410</b>	<b>2.910</b>

## Balance pr. 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50
Overført resultat		107.897	107
<b>Egenkapital</b>		<b>157.897</b>	<b>157</b>
Andre hensættelser		3.200.000	2.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>3.200.000</b>	<b>2.600</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.050	128
Anden gæld		37.463	25
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>41.513</b>	<b>153</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>41.513</b>	<b>153</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.399.410</b>	<b>2.910</b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	107.897	157.897
Årets resultat	0	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>107.897</b>	<b>157.897</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>	kr.	t.kr.
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		