

# Schäffers Ejendomsselskab IVS

Storkevænget 4  
6800 Varde

Årsrapport  
10. oktober 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/09/2018**

---

**Michael Schäffer**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Schäffers Ejendomsselskab IVS  
Storkevænget 4  
6800 Varde

CVR-nr: 39023873

Regnskabsår: 10/10/2017 - 30/06/2018

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 10. oktober 2017 til 30. juni 2018 for Schäffers Ejendomsselskab IVS.

Direktionen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at rapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det erklæres, at nærværende årsrapport for virksomheden omfatter samtlige indtægter, udgifter, aktiver, passiver og forpligtelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde den / 2018

Direktion:

.....  
Michael Schäffer

Varde, den 19/09/2018

**Direktion**

Michael Schäffer

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

### Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Varde den / 2018

---

Dirigent, Michael Schäffer

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde køb og salg af fast ejendom samt hermed bestående opgaver.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet 2017/2018

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017-2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schäffers Ejendomsselskab IVS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter og omkostninger

Indtægter består af ejendomsudleje

Balancen

**AKTIVER**

Består af selskabskapital, ejendomme og bankindestående.

**PASSIVER**

Består af realkreditgæld, mellemregning med selskab og skyldige omkostninger samt egenkapital.

# Resultatopgørelse 10. okt. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.
Nettoomsætning .....		32.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>32.500</b>
Administrationsomkostninger .....		-97.204
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-64.704</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-9.950
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-74.654</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-74.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-74.654
<b>I alt .....</b>		<b>-74.654</b>



# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		866.860
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>		<b>866.860</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>866.860</b>
Likvide beholdninger .....		305
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>305</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>867.165</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Overført resultat .....		-74.654
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-74.653</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		493.739
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		440.579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		7.500
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>941.818</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>941.818</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>867.165</b>